

**REGLAMENT PARTICULAR DE POLICIA,
GESTIÓ I EXPLOTACIÓ
DEL PORT ESPORTIU MARINA PALAMÓS**

Novembre 2024

Rev. 4

HISTORIAL DE REVISIONS

- REV 0. Data 19 d'octubre de 2006.

Versió aprovada per la Direcció General de Ports i Transports.

- REV 1. Data 10 d'octubre de 2023.

Versió enviada a Ports de la Generalitat per aprovació.

Modificacions e incorporacions:

- Modificació del reglament d'explotació i policia actualitzat a la nova llei i a la pròrroga de la concessió obtinguda en abril de 2020.
- Plànols:
 - Planta General Distribució Amarres
 - Planta General Distribució Amarres UPT
 - Zonificació d'Espais

- REV 2. Data 13 de desembre de 2023.

Versió enviada a Ports de la Generalitat per aprovació.

Modificacions:

- Plànol definitiu Planta General Distribució Amarres
- Plànol definitiu Planta General Distribució Amarres UPT

- REV 3. Data 9 de maig de 2024.

Versió enviada a Ports de la Generalitat per aprovació.

Modificacions:

- Incorporació de les esmenes observades per Ports de la Generalitat

- REV 4. Data 8 de novembre de 2024.

Versió enviada a Ports de la Generalitat per aprovació.

Modificacions:

Es proposa ampliar la màniga de l'amarratge MC-34 a 12m i reordenar diversos amarratges UPT. S'adjunten plànols revisats:

- Plànol definitiu Planta General Distribució Amarres
- Plànol definitiu Planta General Distribució Amarres UPT
- Plànol Zonificació d'Espais

ÍNDIX

TÍTOL PRIMER	8
DISPOSICIONS GENERALS	8
Capítol Primer.....	8
Objecte i àmbit d'aplicació	8
Article 1.- Objecte del Reglament	8
Article 2.- Àmbit d'aplicació	8
Capítol Segon.....	9
Destí i zonificació del Port	9
Article 3.- Zonificació.....	9
Article 4.- Destí.....	9
Article 5.- Limitacions d'ús	10
Capítol Tercer.....	10
Gestió, Direcció i Inspecció del Port.....	10
Règim disciplinari	10
Article 6.- Gestió.....	10
Article 7.- Òrgans de gestió.....	10
Article 8.- Competències de cada ús d'ells	10
Article 9.- Inspecció i vigilància del port	12
Article 10.- Règim disciplinari.....	12
Capítol Quart	12
Seguretat interior	12
Article 11.- Seguretat interior	12
Article 12.- Personal de seguretat.....	13
Article 13.- Pla d'emergència	13
Article 14.- Limitació de l'accés de persones	13
Capítol Cinquè.....	14
Responsabilitats generals.	14
Article 15.- De la Concessionària.....	14
Article 16.- Responsabilitats per danys en el domini Públic.....	14
Article 17.- Responsabilitats per danys causats als béns i drets de la Concessionària i als demés de propietat privada	14
Article 18.- Responsabilitats per danys causats al servei públic.....	14
Article 19.- Responsabilitat de les persones alienes al port.....	14
Article 20.- Altres responsabilitat.....	15
Article 21.- Deure de la Direcció del port de subministrar informació i cursar denúncies	15
Article 22.- Procediment per a l'exigència i determinació de les responsabilitats exigibles a la Concessionària	15
Article 23.- Notificacions.....	16
TÍTOL SEGON	16
De les cessions de drets d'ús.....	16
Capítol Primer.....	16
Cessions de dret d'ús	16
Article 24.- Cessió d'elements portuaris.....	16
Article 25.- Tipus de cessions	17
Article 26.- Requisits del contracte entre concessionària i cessionari d'un dret d'ús sobre un determinat element portuari	17
Article 27.- Cessions entre particulars	18

Article 28.- Condicions per a que la cessió tingui efectes front la Concessionària.....	19
Article 29.- Llibre Registre de cessions de dret d'ús.....	19
Article 30.- Associació de titulars de drets d'ús.....	19
Capítol Segon.....	20
Resolució dels contractes de cessió de drets d'ús.....	20
Article 31.- Causes de resolució del contracte.....	20
Article 32.- Efectes.....	20
TITOL TERCER.....	21
Ús de les instal·lacions portuàries.....	21
Capítol Primer.....	21
Normes generals.....	21
Article 33.- Accessos, vials, Passeigs Marítims i altres elements d'aprofitament públic i gratuït.....	21
Article 34.- Elements d'ús o accés reservat.....	21
Article 35.- De les instal·lacions portuàries en general.....	21
Article 36.- Suspensió de serveis.....	22
Article 37.- Prohibicions.....	23
Article 38.- Vaixells, vehicles i objectes abandonats.....	24
Article 39.- Animals domèstics.....	24
Capítol segon.....	24
Amarratges.....	24
Secció 1 ^a	24
Normes comuns per a tots els amarratges.....	24
Article 40.- Classes d'amarratges.....	24
Article 41.- Conservació i seguretat dels vaixells.....	24
Article 42.- Canvi d'amarratges de les embarcacions.....	25
Article 43.- Prohibicions.....	25
Article 44.- Obligacions dels usuaris d'amarratges.....	27
Article 45.- Suspensió de serveis d'amarratge.....	28
Secció 2 ^a	29
Dret d'ús preferent d'amarratges.....	29
Article 46.- Drets dels titulars d'un dret d'ús preferent sobre amarratges.....	29
Secció 3 ^a	29
Amarratges d'ús Públic Tarifat.....	29
Article 47.- Zones d'ús públic tarifat.....	29
Article 48.- Sol·licitud de Serveis.....	29
Article 49.- Negativa a la prestació del servei.....	30
Capítol Tercer.....	31
Servei d'avarada i explotació de l'escar.....	31
Article 50.- Normativa aplicable a l'explotació de l'escar i a la prestació del servei d'avarada.....	31
Article 51.- Atribució de funcions.....	31
Article 52.- Àrea tècnica. Petició i prestació del servei d'avarada i manipulació d'embarcacions i equips amb grua, "travelift" o d'altres sistemes.....	31
Article 53.- Normes d'accés i d'ús a l'àrea d'avarada.....	33
Article 54.- Pagament inicial, Liquidació i recàrrecs.....	34
Article 55.- Dret de retenció de les embarcacions.....	34
Capítol quart.....	35
Servei de Marina seca.....	35

Article 56.- Normativa aplicable a la prestació del servei de marina seca	35
Article 57.- Atribució de funcions.....	35
Article 58.- Petició i contractació de serveis.....	35
Article 59.- Prestació del servei d'avarada, botadura al mar i posada en sec dins de la nau. Accés a la zona de marina seca.....	35
Article 60.- Pagament de tarifes. Dret de retenció de les embarcacions	36
Capítol cinquè.....	36
Secció 1ª	36
Locals comercials	36
Article 61.- Destí dels locals.....	36
Article 62.- Tancaments, rètols i tendals.....	37
Article 63.- Terrasses dels locals	38
Article 64.- Operacions de càrrega i descàrrega.....	39
Article 65.- Horaris d'obertura i tancament.....	39
Article 66.- Dipòsit de deixalles. Emmagatzematge de mercaderies	39
Article 67.- Altaveus o aparells emissors de música i megafonia	39
Article 68.- Permisos governatius. Assegurances i emmagatzematge de matèries perilloses	39
Secció 2ª	40
Tallers.....	40
Article 69.- Locals destinats a tallers.....	40
Secció 3ª	40
Mòduls.....	40
Article 70.- Definició de mòduls.....	40
Article 71.- Condicions d'utilització.....	41
Article 72.- Obres i instal·lacions als mòduls	41
Article 73.- Retirada d'elements instal·lats als mòduls en finalitzar el termini del contracte	41
Secció 4ª	42
Pallols	42
Article 74.- Pallols	42
Capítol Sisè	42
Accés, estada i aparcament de vehicles al port	42
Article 75.- Accés	42
Article 76.- Estada.....	43
Article 77.- Retirada de vehicles	43
Capítol Setè.....	44
Gasolinera	44
Article 78.- Exclusivitat de subministrament.....	44
TITOL QUART	44
Incidències mediambientals	44
Article 79.- Abocament o vessament	44
Article 80.- Residus derivats de l'ús normal de les embarcacions	45
Article 81.- Residus derivats del manteniment i la reparació d'embarcacions	45
Article 82.- Residus generats per l'activitat dels locals comercials, terrasses, mòduls i tallers	46
Article 83.- Subministrament de carburants	46
Article 84.- Emissions polvígenes	47
Article 85.- Projeccions	47
Article 86.- Gestió de recursos.....	47

Article 87.- Contaminació sonora i lluminosa.....	47
TÍTOL CINQUÈ	48
RÈGIM ECONÒMIC.....	48
Contraprestació econòmica per prestació de serveis.....	48
Article 88.- Acreditació de tarifes	48
Article 89.- Tarifes per serveis aïllats	48
Article 90.- Administració del port	49
Article 91.- Acreditació de tarifes	49
Article 92.- Participació en despeses	49
Article 93.- Criteris d'imputació	50
Article 94.- Gestió administrativa	50
Article 95.- Tarifes per serveis aïllats	50
Article 96.- Impagats	50
Article 97.- Protecció de dades.....	50
Article 98.- Drets d'imatge	51
Article 99.- Càmeres vigilància.....	51
DISPOSICIONS FINALS	51
PRIMERA.- Publicitat del Reglament.....	51
SEGONA.- Modificació del Reglament	52
TERCERA.- Interpretació del Reglament.....	52
QUARTA.- Adequació de les cessions del dret d'ús a al normativa portuària vigent	52

TÍTOL PRIMER

DISPOSICIONS GENERALS

Capítol Primer

Objecte i àmbit d'aplicació

Article 1.- Objecte del Reglament

Aquest Reglament té per objecte establir les normes generals de gestió, ús i explotació del Port de Marina Palamós, ubicat al terme municipal de Palamós. Comprèn igualment les normes de servei i policia per l'ús de tots els elements integrants del mateix, sens perjudici de totes aquelles altres normes que també resultin aplicables, en especial, la Llei 10/2019 de 23 de desembre de ports i transport en aigües marítimes i continentals (en endavant Llei 10/2019) i normativa de desenvolupament que s'aprovi, i en tot allò que no estigui derogat o contravingui la Llei 10/2019, el Decret 206/2001 pel qual s'aprova el Reglament de Policia Portuària, el Decret 258/2003 de 21 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de desenvolupament de la Llei de Ports , i les condicions de la concessió de la que és titular Nàutic Palamós, S.A., atorgada pel Consell Executiu de la Generalitat de Catalunya en sessió de data 2 i 3 d'abril de 1990 i de la concessió de la que també és titular aquesta Companyia dels terrenys corresponents al Passeig Marítim atorgada pel Ministerio de Medio Ambiente de data 5 de març de 1997, així com les condicions establertes a la Resolució del President de Ports de la Generalitat de 30/04/2020, per la que s'atorga la prorroga de la concessió administrativa per un termini de 15 anys, a comptar de data 01/05/2020.

Regula, així mateix, les relacions entre la Concessionària del port i els titulars de drets d'ús preferent sobre elements portuaris inclosos en l'àmbit de les concessions administratives atorgades a favor de Nàutic Palamós S.A. i amb la resta d'usuaris que es detallen en l'article 2 d'aquest Reglament.

Article 2.- Àmbit d'aplicació

El present Reglament és d'aplicació i de compliment obligatori dintre de la Zona de Servei del Port, i demés elements i espais integrants de les Concessions administratives i afecta a:

- a) Les persones, vehicles i maquinària, que es trobin dins de la Zona de Servei del Port, ja sigui amb caràcter permanent o circumstancialment, o que utilitzin els dics, vials, molls, pantalans, aparcaments, pallols, locals, i qualsevol altra instal·lació de la mateixa.
- b) Les persones i embarcacions que utilitzin les aigües interiors, l'avantport, els canals d'accés, amarradors, i demés serveis en aigua o en sec.
- c) Els titulars de drets d'ús o de participacions indivises sobre un dret d'ús, i a tots els usuaris de qualsevol dels elements que configuren la zona de Servei del Port.
- d) La Societat concessionària Nàutic Palamós, S.A.

Capítol Segon

Destí i zonificació del Port

Article 3.- Zonificació

3.1.- La Zona de Servei del Port de Marina Palamós és la que ve delimitada en l'acte de reconeixement final del port, i està integrada per les zones i àrees que es detallen en el plànol incorporat a aquest Reglament en el que s'especifica el destí de cada una d'elles.

3.2.- En el Plànol de zonificació esmentat figuren les següents zones i àrees grafiades amb el numeral que per cada una d'elles s'indica:

3.2.1.- Accessos i Passeig Marítim (I)

3.2.2.- Dics i zona de bocana. (II)

3.2.3.- Molls i vials. (III)

3.2.4.- Mòduls i contenidors (IV)

3.2.5.- Escars (V)

3.2.6.- Marina Seca (VI)

3.2.7.- Locals comercials i terrasses (VII)

3.2.8.- Amarratges (VIII)

3.2.9.- Pallols (IX)

3.2.10.- Pàrquings (X)

3.2.11.- Capitania (XI)

3.2.12.- Espill d'aigua (XII)

Article 4.- Destí

La zona de servei del Port Esportiu de Marina Palamós té com a principal destí l'ús per part d'embarcacions esportives o de lleure, incloses les de lloguer i creuers turístics. Així mateix, amb caràcter general, s'accepten tots aquells usos complementaris acords amb la naturalesa del port i degudament autoritzats per la seva direcció i, en el seu cas, per l'Administració portuària.

En cas d'emergència o força major, les embarcacions d'altres característiques podran utilitzar ocasionalment el port el temps imprescindible que duri aquesta circumstància.

Aquesta situació d'emergència o força major en cap cas eximirà a l'embarcació i a llurs tripulants i usuaris de complir les normes d'aquest Reglament i resta de disposicions aplicables, així com de l'obligació d'obeir les indicacions i les instruccions del Director de port, ni eximiran, en cap cas, de l'abonament de les tarifes que siguin d'aplicació.

Article 5.- Limitacions d'ús

5.1.- Permanents: Totes aquelles que resulten d'aquest reglament i en especial les que fixi la concessionària en matèria d'accessos a zones restringides, horaris, accessos a pantalans, escar, i àrea tècnica.

5.2.- Temporals: La Direcció del Port, per raons de seguretat, o de mecànica operacional, pot establir limitacions temporals respecte a l'ús de determinats elements portuaris.

Aquestes limitacions no poden excedir de trenta dies.

Capítol Tercer

Gestió, Direcció i Inspecció del Port

Règim disciplinari

Article 6.- Gestió

La gestió del port la porta a terme la societat NÀUTIC PALAMÓS, S.A., des d'ara la Concessionària.

Article 7.- Òrgans de gestió

7.1.- Òrgan d'administració de la Societat Nàutic Palamós, S.A.

7.2.- Direcció del Port

7.3.- Contramestre/Responsable de serveis específics

7.4.- Totes les mencions que en aquest reglament es fan a la Direcció del port, s'entenen referides al Director-Gerent del port o a l'Administrador de la Societat concessionària.

Article 8.- Competències de cada ús d'ells

8.1.- Correspon a l'òrgan d'administració de la Societat concessionària :

8.1.1.- Ostentar la legal representació de la concessionària.

8.1.2.- Aprovar el pressupost d'ingressos i despeses i proposta de repartiment

que formuli, per a cada exercici la Direcció del Port.

8.1.3.- Nomenar i remoure les persones que hagin de ostentar qualsevol càrrec o portar a terme funcions dins del port.

8.1.4.- Atorgar contractes de cessió de dret d'ús sobre elements portuaris i instar la seva resolució.

8.1.5.- Reclamar judicialment les sumes acreditades per la concessionària per prestació de serveis, cessió de drets d'ús, temporals o definitius i per qualsevol altre concepte.

8.1.6.- En definitiva la alta direcció i gestió del Port Esportiu de Marina Palamós.

8.2.- Correspon a la Direcció del Port:

8.2.1.- La direcció del port, la seva organització general, i la gestió de tots els seus serveis.

8.2.2.- Formular el pressupost de despeses i proposar a l'òrgan d'administració la distribució d'aquestes entre els titulars de drets d'ús, així com les tarifes a percebre per la prestació de serveis portuaris.

8.2.3.- Contractar personal suficient per garantir la prestació correcta del servei d'acord amb el pressupost aprovat.

8.2.4.- El comandament de tot el personal: contramestre, responsables de serveis, administratius, de marineria i de vigilància del port.

8.2.5.- La gestió administrativa de la societat i del propi port esportiu.

8.2.6.- Identificar i planificar les obres de millora i les accions de manteniment necessàries per a la correcta gestió de les instal·lacions.

8.2.7.- Prevenir, evitar i denunciar les infraccions que es puguin cometre en relació amb la normativa vigent, donant compte de les seves actuacions a la autoritat competent.

8.2.8.- Exigir a tots els usuaris del port, per qualsevol títol, el compliment de les prescripcions d'aquest reglament i disposicions legals aplicables i denegar la prestació de serveis o la seva suspensió, en els supòsits previstos en aquest reglament donant compte al Director-Gerent dels incompliments que es produeixin.

8.2.9.- Comprovar el normal funcionament del port; inspeccionar totes les instal·lacions, serveis i béns ubicats dins de la zona de servei del port.

8.2.10.- Ordenar la retirada de vehicles, mercaderies i objectes que dificultin el normal funcionament del port o no utilitzin les zones previstes.

8.2.11.- Controlar el compliment de les mesures de control mediambiental exigides per la llei i per aquest reglament.

8.2.12.- L'exercici de totes aquelles facultats que l'Administrador de la concessionària li tingui delegades i figurin a l'escriptura d'apoderament que se li hagi atorgat.

8.3.- Correspon al Contramestre i/o responsable específic del servei :

8.3.1.- Específiques del contramestre

- i. Notificar a la Direcció del port les anomalies detectades en la prestació del servei
- ii. Fer complir els protocols de funcionament establerts per la Direcció del port

- iii. La direcció de les operacions que duen a terme la marineria del port
- iv. La direcció directa del personal de marineria i responsables de servei
- v. La regulació i control de les operacions del moviment general de les embarcacions, les seves entrades, sortides, fondeigs, amarratges, maniobres d'atracament i desatracament.

8.3.2.- Específiques dels responsables del servei

- i. Servei d'avarada i marina seca. El control de les activitats i el compliment de les disposicions relatives a l'escar d'acord amb el que s'estableix al Títol Tercer, d'aquest Reglament.
- ii. Servei de marineria: la direcció del personal destinat al servei, atendre el canal VHF de les embarcacions, i seguir les indicacions establertes en el present Reglament.
- iii. Servei de manteniment: Detectar les necessitats de manteniment i reportar-les a la Direcció del Port.
- iv. Servei zona xàrter i benzinera: Controlar la gestió dels serveis i fer seguir les indicacions establertes en el present Reglament.

Article 9.- Inspecció i vigilància del port

La inspecció i vigilància del port en relació amb l'ocupació del domini públic, i amb les obres, serveis i operacions que s'hi desenvolupin, serà exercida per l'Administració portuària de la Generalitat de Catalunya.

Article 10.- Règim disciplinari

En matèria de infraccions i sancions s'estarà als preceptes, sobre aquesta matèria, de la Llei 10/2019, en concret als articles 235 i següents, i als del Reglament de Policia Portuària de la Generalitat de Catalunya, en tot allò que no estigui derogat o contravingui la Llei 10/2019

Capítol Quart

Seguretat interior

Article 11.- Seguretat interior

El Port Esportiu de Marina Palamós sols compta amb un servei de vigilància general i en cap cas de servei de vigilància individualitzada que, per ser un servei de prestació opcional, no es presta per la concessionària. Per tant, ni aquesta, ni cap dels seus agents, respon ni dels danys ni dels furtus ni dels robatoris que puguin sofrir les embarcacions o els seus accessoris i efectes o els vehicles, i els seus accessoris i efectes, aparcats dins del recinte portuari. Correspon a llurs titulars adoptar les mesures de seguretat necessàries per evitar uns i altres i en especial dotar-se d'una assegurança que cobreixi aquests riscos.

La acceptació de la prestació d'un servei o la titularitat d'un dret d'ús, o la prestació de serveis propis a favor d'altres usuaris del port, o la mera entrada dintre del recinte portuari, implica l'acceptació d'aquesta exoneració de responsabilitat.

Tot i això la concessionària ha dotat al port de serveis de vigilància general de les instal·lacions del port, del que també en formen part vigilants jurats que pertanyen a empreses homologades, de vigilància privada, i tanques d'aïllament.

La concessionària disposa, també, d'un sistema de vigilància amb diferents càmeres repartides per la zona de servei del Port i un centre de comandament ubicat a les oficines del port per completar i auxiliar les funcions del personal de seguretat. De la instal·lació de les càmeres al recinte se'n dona la deguda publicitat en l'accés al port.

Les imatges recollides per les càmeres son sempre generals de la zona de servei del Port, i en cap cas, individualitzades i solament accessibles a personal expressament autoritzat per la Direcció del Port. La concessionària assumeix el compromís d'una total confidencialitat, llevat de requeriment d'autoritat judicial o administrativa competent, i en tot moment es donarà compliment a la normativa sobre aquesta matèria, d'acord amb el que estableix la legislació vigent, i en concret la Llei orgànica 3/2018 de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.

Article 12.- Personal de seguretat

12.1.- La Concessionària compta amb un servei de vigilància privat que exerciran les funcions de vigilància general de les instal·lacions del port a les ordres de la Direcció del Port que ha d'ajustar la seva actuació a la legislació sobre seguretat privada.

Aquest personal té com a missió prevenir, evitar i denunciar les infraccions que es puguin cometre en relació amb la normativa vigent i ha de donar compte a les autoritats competents per raó de la matèria.

12.2.- Els titulars de drets d'ús que tinguin contractat un servei propi de vigilància.

Article 13.- Pla d'emergència

La Concessionària ha elaborat el corresponent Pla d'Emergència i que ha estat degudament aprovat per la Direcció General de d'Emergències i Seguretat civil de la Generalitat de Catalunya.

Aquest Pla es d'obligatori compliment per tots els usuaris del port.

Article 14.- Limitació de l'accés de persones

La Concessionària es reserva el dret a limitar l'accés de persones a la zona de servei del port de les persones que per la seva conducta puguin resultar inconvenients o conflictives pel normal funcionament de l'explotació i en els supòsits que preveu l'article 232 de la Llei 10/2019.

Per raons de seguretat, la Direcció del Port podrà impedir l'entrada de visitants, que impedeixin o afectin el desenvolupament del servei portuari.

Capítol Cinquè

Responsabilitats generals.

Article 15.- De la Concessionària

15.1.- La Concessionària, únicament respon davant dels usuaris del port i dels titulars de qualsevol dret d'ús, d'aquells actes que d'acord amb la normativa vigent siguin imputables a la mateixa, o al personal a les seves ordres.

15.2.- En tot cas, els visitants i usuaris del port, com s'ha indicat, són admesos dins el seu recinte, sota la seva pròpia responsabilitat. Ni la concessionària ni la Direcció responen dels accidents que aquests puguin sofrir, llevat dels supòsits abans esmentats.

15.3.- Pel que fa a la responsabilitat front a l'Administració i a l'Administració portuària, s'estarà al que preveu la Llei 10 /2019 i Reglament que la desenvolupen, així com al que estableix el títol concessional.

Article 16.- Responsabilitats per danys en el domini Públic

De conformitat amb la Llei 10/2019, i l'article 17 del Reglament de Policia Portuària, aquell qui per acció o omissió causi danys al domini públic portuari, estarà obligat a la restitució de les coses i reposició al seu estat anterior, amb indemnització dels danys i perjudicis causats, i, si es cas, amb les multes coercitives o sancions que corresponguin.

Article 17.- Responsabilitats per danys causats als béns i drets de la Concessionària i als demés de propietat privada

17.1.- Els titulars de drets d'ús, altres usuaris del port, i els tercers, respondran d'acord amb les normes de dret privat, dels danys i perjudicis que puguin ocasionar, per la seva culpa o negligència, als béns i drets de la Concessionària, i als de propietat privada de terceres persones.

17.2.- Es presumirà la negligència quan amb la conducta s'hagin infringit preceptes legals, reglamentaris, ordres i/o instruccions de la direcció del port i/o contramestre del port.

17.3.- La Concessionària podrà portar a terme la esmena dels danys causats, repercutint al causant l'import d'aquella.

Article 18.- Responsabilitats per danys causats al servei públic

Sens perjudici de les sancions i responsabilitats a què fa referència els articles anteriors d'aquest Reglament, els tercers o usuaris dels serveis i/o instal·lacions portuàries que, per acció o omissió, amb culpa o negligència, perjudiquessin la prestació d'algun servei portuari hauran d'indemnitzar els danys i perjudicis causats a la Concessionària o als titulars del servei afectat pels fets.

Article 19.- Responsabilitat de les persones alienes al port

19.1.- Qualsevol empresa o persona aliena a la Concessionària que desenvolupi tasques a les instal·lacions portuàries, prèviament a la realització de les mateixes, ha de tramitar la corresponent documentació referent a la Coordinació d'Activitats Empresarials i estar autoritzat per la Direcció del port. De la mateixa manera, les persones que tinguin autoritzada la seva

entrada al Port per a l'exercici d'alguna funció, tasca o treball, i tots els altres prestadors de qualsevol mena de serveis dins del Port, hauran de complir les prescripcions en matèria de prevenció de riscos laborals i d'estar cobertes per unes assegurances d'accidents de treball, de responsabilitat civil i d'incendis, que cobreixin la reparació dels danys que puguin causar, així com els perjudicis ocasionats per paralitzacions dels serveis, avaries, trencaments o danys fortuïts o males maniobres dels elements disposats per la prestació del servei.

19.2.- Aquestes persones hauran de donar compliment al que preveu el capítol 1 del Títol Tercer d'aquest Reglament.

19.3.- La Direcció del Port, està facultada per exigir, en qualsevol moment, de les persones esmentades, la justificació documental del compliment de les prescripcions legals i de la vigència de les assegurances, així com per a fixar la quantia de les respectives sumes a cobrir.

19.4.- En el cas que no s'atengués el requeriment de la Direcció del port, aquesta està facultada per suspendre l'activitat que es porti a terme.

Article 20.- Altres responsabilitat

20.1.- Els propietaris d'embarcacions, vehicles, i d'altres béns, que estiguin dins del port, i els titulars de drets d'ús, d'amarratges, locals, pallols, i altres instal·lacions, responen davant la Concessionària dels deutes contrets amb la mateixa, i dels danys i perjudicis causats per les seves pertinències o per terceres persones que per qualsevol títol (usuaris, patrons, tripulants, xofers, empleats, arrendataris, etc.) usin les embarcacions, els amarratges, els vehicles, els locals, els pallols o qualsevol altre instal·lació de la que siguin titulars els mateixos, d'acord amb el que preveu la legislació.

20.2.- Els propietaris, patrons, tripulants, empleats, usuaris d'embarcacions, vehicles i d'altres béns que estiguin dins el Port, i els titulars temporals o definitius dels drets d'ús d'amarratges, locals, pallols, places aparcament i d'altres instal·lacions, hauran de dotar-se de les assegurances de responsabilitat civil necessàries per fer front a qualsevol reclamació que es derivi, així com d'una de danys propis revisant amb especial cura les garanties establertes per aquells casos en que els danys soferts hagin estat produïts a causa de fenòmens atmosfèrics extraordinaris que, en cap cas, seran responsabilitat del concessionari.

Article 21.- Deure de la Direcció del port de subministrar informació i cursar denúncies

La Direcció està obligada a informar a l'Administració Portuària de les incidències que es produeixin en relació a la protecció i conservació dels béns i en la prestació del servei. A tal efecte haurà de formular les denúncies que fossin procedents i també cursar les que els presentin els tercers.

Article 22.- Procediment per a l'exigència i determinació de les responsabilitats exigibles a la Concessionària

22.1.- Els tercers i usuaris que, com a conseqüència del funcionament del servei públic portuari pateixin perjudicis en els seus béns o interessos, directament imputables a la Concessionària, hauran de formular, amb caràcter previ davant la Concessionària, la seva reclamació perquè respongui del perjudici causat.

22.2.- En cas de desacord, els tercers o usuaris afectats, hauran de comunicar-ho a l'administració portuària, per tal que aquesta procedeixi d'acord a allò establert a la Llei 10/2019 i prèvia tramitació, es pronunciï sobre si existeix o no responsabilitat.

Article 23.- Notificacions

23.1.- A tots els efectes, les notificacions i requeriments es faran al domicili o correu electrònic que l'interessat hagi designat en el seu dia, en contractar un servei o al adquirir un dret d'ús. Les variacions de domicili sols faran efecte si són comunicades per escrit i amb avís de rebut de la administració del port.

23.2.- Si l'interessat ha desaparegut o no se'l localitza, entenent-se com a tal la devolució per Correus de l'escrit de notificació tramès, o del certimail o procediment fefaent similar enviat, la notificació tindrà tots els seus efectes mitjançant la seva publicació per un termini de quinze dies al taulell d'anuncis de les oficines del port.

TITOL SEGON

De les cessions de drets d'ús

Capítol Primer

Cessions de dret d'ús

Article 24.- Cessió d'elements portuaris

24.1.- El concessionari podrà cedir l'ús i gaudi d'elements portuaris no reservats a l'ús públic tarifats a persones físiques o jurídiques, cessió que ho pot ser per tot el temps de la concessió o per períodes inferiors, de conformitat amb el que estableixen els articles 104 i 105 de la Llei 10/2019. La titularitat d'un dret d'ús i gaudi de qualsevol element portuari, no significa en cap cas cessió de la titularitat de la concessió ni de les facultats de direcció i gestió, que són exclusives del concessionari.

24.2.- Prèvia comunicació fefaent a Nàutic Palamós, S.A., i autorització d'aquesta, i en funció de les condicions establertes en el seu contracte de cessió del dret d'ús i gaudi, els particulars podran cedir, per un termini superior a una setmana, a tercers el seu dret d'ús, sempre mitjançant i a través de la concessionària per a que els adquiridors, complimentant les condicions establertes en el títol corresponent, tinguin coneixement fefaent de les normes que regulen la gestió, explotació i policia del port i les dels seus serveis i es subroguin expressament en tots els drets i obligacions que dimanin del títol corresponent. Aquestes cessions es portaran a terme pel procediment i tràmits previstos en aquest Capítol i d'acord amb el que determini el contracte de cessió del dret d'ús. En qualsevol cas, la concessionària haurà d'autoritzar la cessió i verificar que l'embarcació que es vol amarrar és apte per ocupar l'amarrador.

24.3.- Les cessions del dret d'ús, es regiran, en ambdós casos i pel que fa a les relacions entre les parts, pel dret privat, i s'hauran d'atorgar de conformitat amb el que preveu la Llei 10/2019 les prescripcions del present Reglament i les condicions establertes en el títol que documenti la cessió del dret d'ús. En qualsevol cas hauran de respectar, també, les condicions i prescripcions

del títol concessional i les contingudes en el Reglament de Policia Portuària de la Generalitat de Catalunya, en tot el que no estigui derogat o contradigui la Llei 10/2019.

24.4.- Els contractes pels quals es cedeix l'ús i gaudi de llocs d'amarratge confereixen al cessionari un dret d'ús preferent sobre aquests elements.

24.5.- Els titulars d'un dret d'ús que deixin lliure el seu amarratge podran autoritzar a la concessionària a cedir el seu amarratge a transeünts. Aquesta gestió podrà meritjar la corresponent tarifa d'acord amb el que anualment aprovi l'òrgan d'administració de la concessionària segons el que s'estableix als articles 88 i següents d'aquest Reglament.

24.6.- En el supòsit en que un titular de dret d'ús definitiu manifesti la seva voluntat davant la concessionària d'ampliar les dimensions del dret d'ús del que es titular, aquesta podrà accedir a la petició mitjançant la signatura d'un contracte d'ampliació de dret d'ús.

L'ampliació meritjarà el pagament dels m2 que siguin objecte d'ampliació al preu de tarifa vigent per aquesta tipologia de transacció.

Article 25.- Tipus de cessions

La cessió, per la concessionària, d'un dret d'ús pot ésser definitiva, o temporal.

25.1.- És definitiva quan la cessió ho és per tot el termini concessional.

25.2.- Són temporals les cessions del dret d'ús per un termini superior a una setmana i inferiors a la duració de la concessió.

25.3.- La utilització d'amarratges per transeünts és una cessió temporal que es regula per les condicions d'ús previstes als articles 47, 48 i 49 d'aquest Reglament i per la normativa portuària vigent, tant pel que fa a les embarcacions que poden utilitzar aquests amarraments, com als períodes d'utilització i règim tarifari.

25.4.- El cessionari haurà de comunicar a la Concessionària l'embarcació que vol amarrar a l'amarrador objecte de cessió del dret d'ús i haurà de facilitar-li la documentació vigent de l'embarcació i assegurances, que determini la concessionària.

En cas de canvi d'embarcació, s'haurà de comunicar a la concessionària, la qual l'haurà d'autoritzar expressament. La concessionària podrà denegar la ocupació per part de l'embarcació en els supòsits següents:

- i. Quan la nova embarcació tingui unes dimensions no concordes amb l'establert a l'article 41 del present reglament
- ii. Quan l'estat de l'embarcació així ho aconselli o concorri alguna circumstància que ho desaconselli, d'acord amb el que estableix el present Reglament.

Article 26.- Requisits del contracte entre concessionària i cessionari d'un dret d'ús sobre un determinat element portuari

26.1.- Els contractes de cessió d'ús que s'atorguin ho seran amb els requisits exigits a l'article 104 i 105 de la Llei 10/2019 i es farà constar l'element sobre la que s'atorga el dret d'ús, el termini

de la duració que s'atorga; la transcripció de les obligacions i drets dels cessionaris del dret d'ús i la menció que el cessionari es sotmet a les prescripcions d'aquest Reglament.

26.2.- Pel que fa a al cost de l'atorgament d'escriptura pública en el seu cas, com els impostos i despeses que se originin son a càrrec del cessionari amb total indemnitat per la Concessionària, que no tindrà més obligació, que la d'elevat a públic el contracte privat que s'hagi atorgat.

Pel que fa a la inscripció registral, s'estarà al que preveu l'article 104.7 de la Llei 10/2019.

Article 27.- Cessions entre particulars

27.1.- Els titulars d'un dret d'ús preferent sobre qualsevol element portuari inclòs en la zona de servei portuari, que estigui al corrent de les seves obligacions de pagament davant de la Concessionària, podran cedir-lo, per un termini superior a una setmana, o transferir-lo amb caràcter definitiu a tercers, per tot el termini que resti de concessió administrativa, d'acord amb el que determini el seu contracte de cessió del dret d'ús.

La concessionària pot exercir el dret de tanteig en el termini d'un mes, a comptar de la notificació per part del cedent de la transmissió projectada. En cas d'execució forçosa, pot exercir el dret de tanteig o retracte, en el termini de tres mesos, a comptar del moment en que tingui coneixement de l'adjudicació. En conseqüència, fins que no transcorri aquest termini o tingui resposta expressa de la concessionària no es pot formalitzar la cessió per part del transmissor.

La concessionària no pot exercir el dret de tanteig en els supòsits de transmissions a favor del cònjuge, parella de fet, descendents, o en el seu cas de transmissió a favor de societats en les que el transmissor tingui la majoria de control del capital social de la societat, segons el que preveu l'article 42 del Codi de comerç, ni en les mortis causa.

Les cessions entre particulars s'hauran de notificar, amb caràcter previ i de manera fefaent a la Concessionària, amb una antelació de 30 dies naturals, perquè aquesta pugui validar les condicions de la cessió, i en el seu cas exercir el dret de tempteig, a que s'ha fet referència en el paràgraf anterior.

L'esmentada notificació indicarà el nom de l'usuari, el termini de la cessió, i el preu convingut per la cessió, que el fixaran lliurement les parts.

Acceptada la cessió per part de la Concessionària, aquesta ha d'informar al nou usuari de les normes que regulen la gestió, explotació i policia del port i dels seus serveis.

En les cessions definitives, és a dir, les que s'atorguin fins a la fi del període concessional, la concessionària lliurarà, un cop finalitzats tots els tràmits, un document de titularitat "títol" per tal d'acreditar la titularitat i pagament total de la cessió davant de tercers.

27.2.- Acceptades pel nou usuari les condicions d'utilització, es podrà portar a terme la cessió del dret d'ús que s'haurà de documentar amb document privat o públic però en ambdós casos caldrà que figuri la conformitat de la concessionària.

27.3.- En les cessions de caràcter temporal, sigui quina sigui la seva durada, i la naturalesa jurídica de la cessió, el titular del dret d'ús és el responsable únic davant de la concessionària inclòs en el supòsit que la concessionària hagi accedit, per cortesia i per indicació del titular del dret d'ús, a girar els rebuts, que resultin impagats a nom de l'usuari. Produït un impagament en

qualsevol d'aquests supòsits i notificat al titular del dret d'ús el mateix aquest vindrà obligat a la immediata cancel·lació de les sumes pendents de pagament.

27.4.- En el cas de cessions puntuals o ocasionals, el titular del dret d'ús és el responsable de qualsevol incidència que pugui sorgir.

27.5.- Seran a càrrec del titular del dret d'ús totes les despeses que es puguin produir per desocupar el bé cedit.

Article 28.- Condicions per a que la cessió tingui efectes front la Concessionària.

28.1.- En tota cessió, ja sigui definitiva, o temporal, cal que:

- a) El cedent estigui al corrent en el pagament de les obligacions econòmiques que tingui concretes amb la Concessionària.
- b) L'adquiridor es subrogui per escrit en els drets i obligacions del títol objecte de cessió, signant amb la concessionària el nou contracte. .
- c) S'hagin seguit tots els tràmits previstos a l'article 27 d'aquest reglament.

28.2.- La manca d'algun d'aquests requisits farà que la Concessionària no reconegui cap dret al nou usuari, suspenent la prestació de serveis a la mateixa.

Article 29.- Llibre Registre de cessions de dret d'ús

La Concessionària portarà un Llibre Registre de titulars de dret d'ús.

Serà indispensable per assolir els drets que comporta la titularitat, la prèvia inscripció en el Llibre Registre. Si no es compleix aquest requisit els respectius titulars no podran prendre possessió del dret d'ús, cedir la titularitat ni fer-ne ús del mateix.

El document acreditatiu de la titularitat definitiva del dret d'ús (títol) sols tindrà validesa davant de tercers si està inscrit en el Llibre Registre de titulars del dret d'ús del port.

Article 30.- Associació de titulars de drets d'ús.

D'acord amb l'article 22 del Reglament de Policia Portuària de la Generalitat de Catalunya, els titulars de drets d'usos dins l'àmbit del port podran constituir-se en Associacions representatives dels seus interessos.

En qualsevol cas, la participació en aquestes Associacions serà sempre totalment lliure pels titulars dels drets d'usos dins del port, sense que en cap cas comportin la intervenció en les tasques de govern, gestió i direcció de la instal·lació portuària, que queden expressament reservades a la Concessionària.

Capítol Segon

Resolució dels contractes de cessió de drets d'ús

Article 31.- Causes de resolució del contracte

A part de les causes generals esmentades en la Llei 10/2019 i normativa que la desenvolupi, en el Reglament de Policia Portuària de la Generalitat de Catalunya, i les que esmenti el propi títol de la cessió del dret d'ús, i la finalització del termini de la cessió, la Concessionària podrà considerar resolt el contracte per qualsevol de les següents causes:

- 1.- La manca de pagament de les quantitats que formen part del preu de la cessió d'acord amb el que preveu el propi contracte
- 2.- La manca de pagament de més de dues quotes periòdiques o altres quantitats que siguin exigibles.
- 3.- L'incompliment reiterat de les obligacions estipulades en el títol de la cessió i/o de les que resulten d'aquest Reglament i d'altres normes d'aplicació.
4. La transmissió del dret d'ús sense complir els requisits exigits per aquest Reglament.

En tots aquests supòsits serà necessària la prèvia notificació fefaent al cessionari per part de la Concessionària, perquè en el termini de trenta dies naturals regularitzi la seva situació, abonant, en el seu cas, el deute i les despeses que el mateix hagi ocasionat. Aquesta resolució del contracte no donarà lloc a indemnitzacions.

La resolució del contracte suposarà l'obligació de deixar l'amarrador o element portuari cedit en dret d'ús, completament lliure, buit i a disposició de la concessionària, amb pèrdua de totes les quantitats que hagi lliurat el titular.

Article 32.- Efectes

32.1.- En els dos supòsits anteriors (31.1 i 31.2) la Concessionària requerirà per escrit i en forma en que quedi constància, al titular del dret d'ús per a que regularitzi la seva situació, dins dels trenta dies naturals següents a la notificació, fent el pagament de les quantitats que es deuen o esmenant l'incompliment que se li imputi.

De no atendre's el requeriment, la Concessionària podrà optar entre exigir judicialment, i administrativament, si s'escau, el compliment de l'obligació o considerar resolt el contracte de cessió de dret d'ús.

32.2.- En el supòsit de resolució per manca de pagament de part del preu de la cessió, s'estarà al que s'hagi previst en el títol de la cessió.

32.3.- En qualsevol dels dos supòsits esmentats, un cop practicat el requeriment i transcorregut el termini atorgat, segons preveu, l'apartat primer d'aquest article, la Concessionària tant si opta per la resolució del contracte com per exigir judicialment el compliment de l'obligació, queda facultada per a suspendre el servei d'acord i amb els efectes que preveu l'article 36 d'aquest Reglament.

La resolució del contracte suposarà l'obligació de deixar l'espai sobre el que operava el dret d'ús completament lliure, buit i a disposició de la Concessionària.

TITOL TERCER

Ús de les instal·lacions portuàries.

Capítol Primer

Normes generals

Article 33.- Accessos, vials, Passeigs Marítims i altres elements d'aprofitament públic i gratuït

Els accessos, vials, passeigs marítims, zones d'esbarjo i altres elements d'aprofitament públic i gratuït s'utilitzaran de conformitat amb el que s'estableix al Capítol Segon del Títol Primer d'aquest Reglament, amb les limitacions d'usos a que es fa referència.

Article 34.- Elements d'ús o accés reservat.

34.1.- Queda prohibida l'entrada de visitants a les zones que la Concessionària ha establert amb el caràcter d'exclusives i reservades als titulars de dret d'ús preferent i de la pròpia Concessionària.

34.2.- Les persones que desenvolupin una activitat professional o treball dins de les instal·lacions portuàries hauran d'acreditar prèviament que estan habilitades per exercir l'activitat que pretenen, que els seus operaris estan degudament legalitzats d'acord amb la legislació laboral i fiscal, i que tenen contractades les assegurances per responsabilitat civil, dany i perjudicis a tercers, i incendi per un valor que cobreixi el possible dany, que es puguin causar al port i a d'altres usuaris.

En cas contrari, la Direcció del port podrà ordenar la immediata paralització de l'activitat fins que s'acrediti el compliment de la normativa laboral, fiscal i la contractació de les oportunes assegurances.

34.3.- Als efectes de la legislació en matèria de riscos laborals i medi ambient, es considerarà responsable al propietari de l'embarcació, o titular del dret d'ús de l'amarratge, local, pallol que hagi contractat els serveis.

Article 35.- De les instal·lacions portuàries en general.

La utilització de les instal·lacions portuàries, ja ho sigui pels titulars de drets d'ús o pels visitants ho seran sempre d'acord amb les prescripcions de la Llei 10/2019 i normativa que la desenvolupi, el Reglament de Policia Portuària, les normes del present Reglament i les instruccions de la direcció del port i sempre mitjançant el pagament, si és el cas, dels preus, quotes i/o derrames que estiguin establerts.

Tots els usuaris estan obligats a obeir les instruccions i indicacions de l'Administració Portuària, de la Concessionària, de la direcció del port, els seus agents delegats i la resta de personal del port.

Els titulars d'un dret d'ús sobre un element portuari estan obligats a satisfer, d'acord amb les quotes de participació que s'estableixen a l'article 92 d'aquest Reglament, la part proporcional de l'IBI, del cànon, les quotes de conservació i manteniment, i altres quantitats exigibles d'acord amb el que preveu el Títol Cinquè d'aquest reglament.

La prestació de serveis meritara el pagament de les tarifes que la concessionari hagi fixat anualment, exposades al públic al tauló d'anuncis del port i a la web, i comunicades a l'administració portuària competent.

Article 36.- Suspensió de serveis.

36.1.- El Director de port pot suspendre la prestació d'un servei, previ requeriment per escrit per tal que l'usuari rectifiqui dins d'un termini de 30 dies, amb l'avertiment de que en cas contrari es procedirà a la immediata suspensió del servei, en qualsevol del supòsits següents i els que determina l'article 232 de la Llei 10/2019:

- a) Si no s'ha satisfet l'import del servei d'acord amb les tarifes, i amb la puntualitat deguda.
- b) Per manca de pagament de les quantitats resultants de la liquidació dels danys i perjudicis.
- c) En tots els casos en que l'usuari faci ús dels amarratges, locals, pallols, aparcaments o qualsevol altra instal·lació, en forma o per usos diferents dels establerts en els reglaments o títols de la cessió, previ avertiment per part de la Direcció del port.
- d) Quan l'usuari no permeti l'entrada al vaixell, local, pallol, o qualsevol altra instal·lació portuària, en hores hàbils o de normal relació amb l'exterior, al personal que, autoritzat per la direcció del port, tracti de revisar-ne les instal·lacions.
- e) Per negligència de l'usuari respecte a la conservació del vaixell, local o instal·lacions, amb caràcter general.
- f) Si no s'han satisfet amb la puntualitat deguda d'acord amb aquest Reglament, les quotes, canons, taxes, preus, i derrames per despeses generals.
- g) Per incompliment de les normes d'utilització de les instal·lacions portuàries descrites en l'article anterior.
- h) Per incompliment de les obligacions que específicament assenyala l'article 21 del Reglament de Policia Portuària de la Generalitat de Catalunya.

36.2.- En aquests casos la direcció procedirà d'acord amb el que estableix l'article 232 de la Llei 10/2019 i normativa que la desenvolupa. .

36.3.- La suspensió del servei permet a la Direcció del port l'adopció de les mesures previstes a l'article 232 de la Llei 10/2019, i normativa que la desenvolupa, prèvia autorització, en el seu cas, de l'administració portuària i l'inici de l'expedient de resolució del dret d'ús.

Article 37.- Prohibicions

Queda prohibit, a tot el recinte del port:

37.1.- Fumar durant les operacions de subministrament o transvasament de combustible

37.2.- Encendre focs o fogueres o utilitzar llànties de flama nua.

37.3.- Recollir petxines o mariscar i pescar a l'interior del port i de la seva bocana

37.4.- Practicar esquí nàutic, embarcacions de rem, banyar-se o nedar, a les dàrsenes, els canals i els accessos marítims al port, excepte en casos excepcionals i motivats, a criteri de la concessionària. Tanmateix, pot autoritzar-se l'entrada d'artefactes de motor a la velocitat permesa per accedir als molls i gasolinera.

37.5.- Realitzar obres o modificacions sense autorització escrita de la direcció del port, i, en el seu cas, de l'Administració portuària, a qualsevol instal·lació portuària.

37.6.- Llançar runes, escombraries, líquids residuals, papers, peles i clofolles i materials de qualsevol mena, contaminats o no, tant a terra com a l'aigua, fora de la zona de dipòsit de residus. Les escombraries hauran de dipositar-se als recipients previstos per aquest efecte i mitjançant bosses tancades.

A la zona de dipòsit de residus sols s'hi pot llançar, olis i demás líquids residuals, filtres d'oli, i demás objectes que el seu volum no excedeixi dels seixanta quatre centímetres cúbics.

El Port disposa d'un espai d'accés restringit per a la gestió de residus perillosos i no perillosos voluminosos. En el cas de la seva generació es contactarà amb el personal del port el qual en farà la seva retirada. D'aquesta manera es garanteix la correcta segregació per la posterior revalorització dels residus generats.

La infracció d'aquesta norma, que afecta especialment la higiene i la salubritat del port, legitimarà a la Direcció per a que elevi l'oportuna denúncia a l'autoritat competent. La reincidència en aquesta infracció facultarà a la Concessionària per prohibir l'accés al port de l'infractor.

37.7.- La utilització d'aparells de megafonia i reproductors de música, per particulars, quan el seu ús envaeixi part de l'espai portuari.

37.8.- La celebració de reunions, trobades o celebracions que requereixin una utilització especial de la zona de servei del port, sense la prèvia autorització del Director de port que assenyalarà l'àrea en la que es poden desenvolupar i les condicions d'utilització.

37.9.- La circulació de vehicles de subministrament de carburants, llevat dels que subministren carburants a la Gasolinera del port, i el subministrament directe de carburants a embarcacions fora del recinte de la gasolinera llevat de que la direcció autoritzi amb caràcter excepcional i per causes justificades aquesta circulació i subministrament.

37.10.- Situar embarcacions, remolcs, caixes i objectes de tota mena a llocs no autoritzats, als exteriors dels locals o fora de les àrees de treball i emmagatzematge establertes i tarifades pel concessionari.

Article 38.- Vaixells, vehicles i objectes abandonats.

En el cas de vaixells, vehicles i objectes abandonats es seguirà els tràmits previstos a l'article 230 de la Llei 10/2019 i normativa que la desenvolupi .

Article 39.- Animals domèstics

L'entrada, estada i circulació dins del total recinte del port dels animals domèstics és permesa sempre que vagin degudament subjectes i es respecti la normativa sectorial aplicable; i en el cas dels gossos, a més, amb el corresponent morrió quan s'escaigui d'acord amb la normativa d'aplicació.

Capítol segon

Amarratges

Secció 1^a

Normes comuns per a tots els amarratges

Article 40.- Classes d'amarratges.

Els amarratges es divideixen en dos classes: els d'ús públic tarifat i els reservats als titulars de drets d'ús preferent.

Article 41.- Conservació i seguretat dels vaixells

41.1.- Els vaixells només podran amarrar als amarratges que tinguin assignats i en el cas de maniobres, als norais pertinents, i sempre en la forma adequada per evitar danys a les instal·lacions o a altres embarcacions, intercalant, sempre, les defenses necessàries.

Només podran amarrar als amarratges que els corresponen a les seves mides d'eslora i mànega. Les dimensions es mesuraran d'acord amb els criteris tècnics i condicions recollits a les recomanacions oficials de navegabilitat i seguretat en matèria portuària i a l'ordenació de la zona de servei, amb independència de les dimensions que constin en el registre oficial i altra documentació de l'embarcació. En tot cas, serà la Direcció del port qui decidirà sobre la conveniència d'utilització de cada amarratge en base a la conservació i seguretat dels vaixells i de les instal·lacions.

Correspon a l'armador dotar-se dels elements d'amarratge al moll, ja que el port sols ofereix els d'amarratge al moll i els elements metàl·lics d'amarratge al moll, mitjançant cornamuses i norais. En el cas d'amarratges amb fingers, aquest té la consideració d'estructura d'accés a l'embarcació i es considera un element d'amarratge complementari a les guies i norais en els amarradors que en disposen, ja que per si sols els fingers no garanteixen la seguretat de les embarcacions. Tan les estatges d'amarrament com la pròpia maniobra son responsabilitat del patró de l'embarcació.

41.2.- Tot vaixell amarrat al port ha de ser mantingut en bon estat de conservació, presentació, flotabilitat i seguretat.

41.3.- Si la Direcció del port observés que algun vaixell no compleix aquestes condicions, avisarà al propietari o responsable del mateix i li donarà un termini de 30 dies naturals per tal que repari les deficiències assenyalades o retiri el vaixell del port.

Transcorregut el termini assenyalat sense haver-ho fet, o si l'embarcació estigués en perill d'enfonsament o de causar danys a d'altres embarcacions o a les instal·lacions portuàries, a criteri de la Direcció del port, aquest prendrà, a càrrec i per compte del propietari, les mesures necessàries per evitar els possibles danys, inclús retirar l'embarcació i dipositar-la en sec, d'acord amb el que determina l'article 232 de la Llei 10/2019.

En qualsevol cas, el cost de treure-la del mar, tornar-la a fer surar, o netejar-ne les obstruccions i qualsevol altre que s'hagi produït, com a conseqüència de les accions empreses aniran a càrrec de l'armador, podent ser exigit d'acord amb la normativa aplicable.

41.4.- Les embarcacions equipades amb motors fora borda i amarrades proa al moll o pantalà hauran de mantenir baixades les cues del motor per garantir la seguretat de la maniobra de les embarcacions veïnes i dels seus usuaris.

41.5.- Està prohibida la instal·lació d'estructures addicionals d'accés a les embarcacions des de els molls o pantalans. En tot cas, la seva instal·lació haurà de ser sempre aprovada per la Direcció del Port que ho podrà autoritzar en cada cas sempre i quan la instal·lació no afecti la infraestructura portuària.

En el supòsit de que s'hagi fet la instal·lació sense la deguda autorització i es posi en risc un element estructural de l'amarrador, la Direcció del Port queda facultada per fer la retirada immediata.

Article 42.- Canvi d'amarratges de les embarcacions

La Direcció del port te la facultat de disposar maniobres de canvi d'amarratges de les embarcacions, si són necessàries per a la bona explotació del conjunt del port, havent de justificar-ho degudament en cada cas concret. A tal efecte, haurà de donar les instruccions oportunes a la tripulació. Si no es trobessin els tripulants, i es tracta d'una situació d'emergència, la direcció del port, per mitjà dels seus agents, podrà efectuar directament l'operació.

El simple canvi d'amarratge no genera cap dret a indemnització.

Article 43.- Prohibicions

A més de les prohibicions establertes amb caràcter general a l'article 37 d'aquest Reglament, queda prohibit als usuaris d'amarratges:

43.1.- Tenir a bord de les embarcacions materials inflamables, explosius, o perillosos llevat dels coets, bengales de senyals reglamentàries, les reserves de combustible i les bombones imprescindibles per al subministrament a bord.

43.2.- Efectuar a bord del vaixell treballs o activitats que resultin o puguin resultar molestes o perilloses per a d'altres usuaris i/o pel medi ambient. A aquests efectes, s'hauran de suspendre els treballs o activitats a requeriment justificat de la Direcció, o adaptar-se als horaris que aquesta indiqui.

43.3.- Mantenir els motors en marxa amb el vaixell amarrat al moll o al pantalà

43.4.- Deixar fluïx les drisses de manera que puguin colpejar el pal.

43.5.- Utilitzar àncores o boies a les dàrsenes, als canals o als accessos marítims al port, excepte en cas d'emergència.

43.6.- Connectar-se a les escomeses elèctriques i d'aigua de les torretes de servei situades al molls i pantalans del port, amb mitjans diferents dels establerts per la Concessionària. En cas de mantenir-se connectats en absència de tripulació, l'embarcació haurà de disposar dels elements de protecció necessaris per evitar el risc d'incendi o protegir els seus equips, i haurà de disposar d'un sistema de seguretat que talli el subministrament en cas de deficiència d'energia. El concessionari no serà responsable de les averies produïdes per una pujada accidental de tensió en cas de tempesta, tant a causa de fenòmens meteorològics com per causes imputables, a disfuncions i avaries en el subministrament elèctric extern.

Les embarcacions amb casc metàl·lic hauran de controlar el potencial de la presa de terra de l'escomesa elèctrica a la fi de protegir-se correctament contra la corrosió per electròlisi.

43.7.- Circular les embarcacions a més de tres nusos dins del recinte del port.

43.8.- Circular les motos aquàtiques fora de les zones que la Direcció del Port assenyali.

43.9.- Circular les embarcacions de vela lleugera fora del canals i zones que hagi assenyalat la Direcció del port, a excepció de si circulen remolcades per una embarcació de motor.

43.10.- Llevat dels casos d'avaria del motor, circular els creuers a vela per l'interior del port.

43.11.- Netejar fent servir mànegues desproveïdes de difusor d'aigua amb gallet o d'un sistema de tancament per evitar vessar aigua durant els intervals de no utilització. Per rentar només es pot fer servir sabó biodegradable amb mínimes quantitats.

43.12.- Abocar a les aigües del port qualsevol residu sòlid o líquid. Només podran fer servir el sanitaris de les embarcacions que estiguin proveïdes de tancs de magatzematge d'aigües residuals. La Direcció del Port podrà inspeccionar i precintar les descàrregues de les embarcacions que no disposin d'aquests tancs. L'actuació de precinte comportarà el pagament de la corresponent tarifa.

Les aigües residuals s'hauran de evacuar a l'estació receptora situada al moll de subministrament.

Les aigües de sentina s'hauran d'evacuar a l'estació receptora situada al moll de subministrament i en cap cas seran abocades al mar ni en aigües portuàries. Les petites embarcacions proveïdes de sistemes de buidat automàtics hauran de controlar la neteja de les seves sentines, la absència d'hidrocarburs i hauran de tenir instal·lat un filtre d'hidrocarburs en la línia de descàrrega.

L'incompliment d'aquesta obligació pot suposar també la infracció tipificada en els articles 235 i següents de la Llei 10/2019.

43.13.- Deixar hissades veles de proa enrotllades sense un lligam de seguretat a l'alçada del puny d'escota.

43.14.- Deixar el bot auxiliar flotant excepte quan s'estigui fent servir per realitzar alguna tasca de manteniment de l'embarcació.

43.15.- Realitzar a bord de les embarcacions activitats comercials o de restauració.

Les embarcacions de lloguer que vulguin operar des del port, en cap cas podran centralitzar la seva activitat comercial i administrativa a bord d'una embarcació o mitjançant mostradors o punt d'atenció ubicats al recinte portuari, sense la oportuna autorització.

43.16.- Fer servir l'embarcació com a habitatge (pernoctar més de deu nits en un període de 30 dies) sense l'autorització expressa de la Direcció. En aquest cas, la Direcció pot exigir una quota complementària a les tarifes establertes.

Serà condició necessària per demanar aquesta autorització que l'embarcació estigui equipada amb els corresponents tancs d'aigües residuals de capacitat suficient per les necessitats d'abord.

43.17.- A fi de reduir l'impacte electromagnètic, està prohibit encendre els equips de radar dins el port amb les excepcions de les proves per reparació o maniobres.

43.18.- Amb l'excepció de la passarel·la d'embarcament, està prohibit deixar sobre la superfície del moll o pantalà qualsevol element, objecte o provisió tal com bicicletes, rentadores, caixes amb eines o pintures, antenes parabòliques, embarcacions auxiliars, animals de companyia etc. Aquests elements podran ser retirats per la Direcció del Port.

43.19.- Utilitzar les tomes de subministrament d'aigua de les torretes dels molls i pantalans per a la neteja de vehicles.

A banda de les mesures que adopti la Direcció del Port, n'haurà de donar comptes a la Direcció General competent en matèria de Ports als efectes pertinents. Qualsevol incidència amb les torretes cal comunicar-la a marineria. Està totalment prohibit manipular les torretes.

Article 44.- Obligacions dels usuaris d'amarratges

Tot usuari d'un amarratge, ja sigui dels d'ús públic tarifats o dels corresponents a titulars d'un dret d'ús preferent, apart de les obligacions generals establertes en aquest reglament, venen obligats a:

44.1.- Obeir qualsevol ordre o indicació de la Direcció del port i dels seus agents.

44.2.- Respectar les instal·lacions ja siguin d'ús públic o privat.

44.3.- Respondre, junt amb el titular del dret d'ús de l'amarratge i de l'armador i en el seu cas patró de l'embarcació, de les avaries causades, sent al seu càrrec l'import de les reparacions que amb tal motiu fos necessari realitzar i indemnitzacions a satisfer.

44.4.- Observar la diligència deguda en l'ús del lloc d'amarratge i altres instal·lacions, mantenint-lo en bon estat de conservació i en perfecte ús.

44.5.- Dotar l'embarcació, de les adequades defenses, dels seus corresponents elements d'atraca i de la resta d'elements de seguretat i higiene que el Capità del port assenyali.

44.6.- Amarrar a una distància adequada del moll i recollir correctament les passarel·les o embarcacions auxiliars penjades dels pescants de manera que no puguin fer contacte amb el moll o les instal·lacions, torretes de subministrament o papereres, tant sigui amb marea baixa com en condicions adverses de vent i maror que puguin acostar l'embarcació al moll.

44.7.- Satisfer els preus, tarifes i quotes, d'acord amb allò que preveu el Títol Cinquè d'aquest reglament.

Responen del pagament dels esmentats preus, quotes i tarifes la pròpia embarcació, l'armador de la mateixa, el seu patró, el titular, i en el seu cas, usuari, del dret d'ús de l'amarratge.

44.8.- Dotar-se de les assegurances de responsabilitat civil, personal i de l'embarcació establertes en cada cas per la legislació vigent

44.9.- Complir en cada moment les normes portuàries i de seguretat marítima aprovades per l'autoritat en cada cas competent, realitzant a l'efecte i en els terminis fixats les actuacions necessàries per tal d'adaptar-se a les normes corresponents.

44.10.- Complir en cada moment les normes portuàries i de seguretat marítima aprovades per l'autoritat en cada cas competent, realitzant a l'efecte i en els terminis fixats les actuacions necessàries per tal d'adaptar-les a les normes corresponents.

44.11.- Notificar a la Direcció del port les sortides de la seva embarcació quan sigui per períodes superiors a tres dies a efectes de que el Concessionari pugui disposar de l'amarratge per a transeünts, seguint amb el disposat a l'article 24.5 d'aquest Reglament.

Article 45.- Suspensió de serveis d'amarratge

45.1.- A part de les causes previstes a l'article 36 d'aquest reglament, la Direcció del port podrà acordar la suspensió de serveis d'amarratge en cas d'incompliment de les normes portuàries i de seguretat marítima i d'alguna de les obligacions esmentades en l'article anterior, tant si es tracta d'amarratge d'ús públic tarifats com d'amarratge amb dret d'ús cedit definitiu o temporal, seguint el procediment legalment establert a l'article 232 de la Llei 10/2019.

45.2.- La Direcció del port, previ requeriment per escrit per a que es rectifiqui la conducta en un termini de 30 dies naturals i notificació fefaent de la suspensió al titular del dret d'ús, està autoritzada per retirar de l'amarratge l'embarcació i dipositar-la en sec en la zona que cregui més convenient o immobilitzar-la en el seu propi amarratge, prèvia autorització de l'administració portuària.

En aquest cas, les despeses que s'originin, incloses les de remolc, pujada, transport, treta, estada i retirada de la mateixa, aniran a compte i càrrec del titular del dret d'ús, amb la responsabilitat prevista als articles 20 i 44.7 d'aquest reglament i sens perjudici del dret de retenció que pugui exercitar d'acord amb la normativa civil d'aplicació, fins que no s'hagin satisfet tots els deutes pendents i despeses ocasionades.

45.3.- Quan la suspensió de servei d'amarratge sigui a sol·licitud del titular definitiu d'un dret d'ús preferent d'amarratge sobre una embarcació autoritzada temporalment per ell, haurà de cursar la sol·licitud per escrit i dipositar una garantia per respondre de les despeses que s'ocasionin.

Secció 2ª

Dret d'ús preferent d'amarratges

Article 46.- Drets dels titulars d'un dret d'ús preferent sobre amarratges

Els titulars d'un dret d'ús preferent sobre amarratges, ja sigui temporalment o bé definitiu ostenten els drets següents:

46.1.- Tenir reservat permanentment el dret preferent a atracar a l'amarrador descrit en el seu títol, o en cas de cessió temporal, el que tingui assignat. Aquest dret afecta qualsevol embarcació de mànega i eslora igual o inferior a la permesa per l'amarratge, si bé caldrà comunicar, amb caràcter previ a la Direcció del port l'estada d'una embarcació diferent a l'habitual, sense que aquest fet doni lloc a la meritació de noves tarifes, quotes o altres quantitats.

46.2.- Embarcar i desembarcar personal, així com materials, útils i objectes necessaris per a la navegació.

46.3.- Connectar-se a les xarxes generals de subministrament d'aigua i electricitat utilitzant els elements que la Concessionària tingui aprovats, pagant, en el seu cas, les tarifes pertinents.

46.4.- Utilitzar les restants instal·lacions portuàries, d'acord amb les prescripcions d'aquest reglament, i mitjançant el pagament de les taxes i tarifes pertinents.

46.5.- Gaudir de la privacitat oportuna en el seu lloc d'amarrament.

46.6.- Cedir a terceres persones el seu dret d'ús amb subjecció a allò que disposen els articles 24 i següents del present reglament.

46.7.- Cedir temporalment a tercers el seu dret d'ús, en les condicions previstes a l'article 27 d'aquest reglament.

46.8.- L'incompliment del que estableix el present article o l'exercici del dret d'ús preferent, en manera diferent a l'autoritzada, faculta a la Direcció del port per suspendre el servei d'amarratge en els termes previstos en aquest Reglament.

Secció 3ª

Amarratges d'ús Públic Tarifat

Article 47.- Zones d'ús públic tarifat

Comprèn l'espai que es destina dins el port, a les embarcacions en trànsit, d'acord amb el que determina la normativa portuària.

Article 48.- Sol·licitud de Serveis

48.1.- L'accés, atracada i sortida del port d'embarcacions d'usuaris en trànsit, haurà de ser sol·licitada a la Direcció del Port o al Contramestre per qualsevol dels mitjans que el port tingui establerts (Fax, Internet, Telèfon, VHF, canal 9, o personalment en el moll d'espera), amb

indicació dels serveis que es desitgin utilitzar. La sol·licitud de serveis, ja dins del port, haurà de ser efectuada de la següent manera:

- a) El patró amarrarà provisionalment al moll d'espera o on se li indiqui o, si ho coneix, i li ha estat autoritzat, ocuparà l'amarratge que tingui reservat.
- b) Es presentarà el més aviat possible a l'oficina del port i s'identificarà i sol·licitarà la prestació del servei, inscrivint les característiques del seu vaixell, la duració de l'escala i les dades que es requereixin. Se l'informarà de les normes reglamentàries, de les tarifes existents, de la duració de l'escala que se li pot acceptar, i signarà la corresponent fitxa de sol·licitud que tindrà el caràcter de contracte de serveis que vincularà ambdues parts, així com d'altres documents d'obligat compliment.
- c) La Direcció del port o personal del port, poden exigir el pagament anticipat dels serveis sol·licitats, que haurà de dipositar abans d'ocupar l'amarratge que se li senyali o usar el servei desitjat. Si així ho estima oportú, la Direcció del port podrà practicar una retenció de la targeta de crèdit en concepte de garantia d'acord amb la pràctica bancària vigent.
- d) Així mateix, tant la Direcció com el personal del port podran, abans de l'autorització d'amarratge, o en qualsevol moment de l'estada en el port, inspeccionar l'estat de l'embarcació i en especial tot el que fa referència a les mesures de prevenció ambiental previstes en aquest reglament, podent denegar o suspendre la prestació del servei, obligant a la immediata sortida de l'embarcació de les aigües del port, en cas que no s'ajustin a les previsions i normativa del port.
- e) A les arribades nocturnes el mariner de guàrdia podrà exigir que el patró de l'embarcació dipositi en el seu poder el Rol de l'embarcació o altra garantia, que li serà retornat el dia següent a les oficines del port, o en el seu cas fer un dipòsit en efectiu que li serà liquidat.
- f) Abans de la sortida, el Patró ha de notificar al Contramestre o oficina del port, la seva hora de partença, que sempre serà abans de les dotze del migdia del dia de sortida, i liquidar l'import dels serveis rebuts.

48.2.- En els casos en què el sol·licitant no sigui autoritzat a romandre en el port o no respecti les condicions que li hagin estat fixades en l'autorització que se li atorgui, haurà d'abandonar les aigües del mateix.

48.3.- Tot vaixell que hagi romàs en el port, encara que la seva entrada no hagi estat autoritzada, no podrà abandonar-lo sense haver satisfet totalment l'import de les tarifes dels serveis que hagi utilitzat durant la seva estança.

48.4.- La negativa a satisfer totalment l'import de les tarifes indicades facultarà a la Concessionària a retenir l'embarcació i a la suspensió dels serveis amb les accions previstes a l'article 36 d'aquest Reglament. A aquests efectes, la Direcció del port pot requerir l'ajut de les forces i cossos de seguretat.

Article 49.- Negativa a la prestació del servei

La Direcció del port i/o els seus agents, podran denegar l'entrada i la prestació del servei en els següents casos:

- a) Quan la persona o entitat que sol·liciti el servei es negui a signar la sol·licitud d'entrada.
- b) En el cas que l'embarcació no reuneixi les condicions de seguretats reglamentàries, a criteri de la Direcció del Port.
- c) Quan la persona o l'entitat que sol·liciti el servei, no acrediti disposar d'una assegurança de Responsabilitat civil vigent, per a respondre dels danys i perjudicis que pugui ocasionar a altres embarcacions o a les instal·lacions portuàries, o amb la cobertura que amb caràcter general hagi fixat la Concessionària per a les embarcacions de la categoria corresponent.
- d) Quan es comprovi que el peticionari del servei, o la seva embarcació, ha deixat de satisfer l'import de serveis anteriors, llevat que en aquell mateix acte el sol·licitant pagui, a més del servei sol·licitat, l'import del deute pendent.

Capítol Tercer

Servei d'avarada i explotació de l'escar

Article 50.- Normativa aplicable a l'explotació de l'escar i a la prestació del servei d'avarada

En el Port Esportiu de Marina Palamós, existeix un escar i el seu funcionament ho és d'acord amb les prescripcions d'aquest reglament, i les normes de funcionament fixades pel titular de l'explotació de l'escar.

L'organització i funcionament de les activitats de l'escar i l'administració i gestió del mateix, seran portades a terme per la Concessionària, o per tercer, en règim de cessió de dret d'ús de l'explotació, d'acord, en aquest cas, amb les condicions que es pactin al contracte de cessió de l'explotació del servei, amb total indemnitat, en aquest supòsit, per la Concessionària.

Article 51.- Atribució de funcions

Correspon a la concessionària o, en el seu cas, al titular de l'explotació de l'escar, establir les normes de reserva, les normes d'entrades i sortides, les normes de cobrament de tarifes, supervisar la prestació del servei i el compliment de les instruccions tècniques i acordar, si és cas, la retenció de l'embarcació en el supòsit de manca de pagament de tarifes, de conformitat amb els articles 569-1 a 569-11 del Codi Civil Català.

Article 52.- Àrea tècnica. Petició i prestació del servei d'avarada i manipulació d'embarcacions i equips amb grua, "travelift" o d'altres sistemes

52.1.- El servei d'avarada i manipulació d'embarcacions es prestarà per la Concessionària o entitat delegada, els dies i en els horaris fixats pel responsable de la prestació del servei, prèvia sol·licitud, i implicarà el cobrament de les tarifes que en cada moment estiguin aprovades.

No es podran realitzar manipulacions d'embarcacions fora del citat horari, excepte amb autorització expressa del responsable de l'escar, llevat que les necessitats del servei ho permetin o en casos d'urgència.

La Concessionària es pot negar a prestar el servei en el cas de que el tipus d'embarcació o el seu estat no tinguin unes condicions de seguretat suficients per a la seva elevació.

52.2.- No seran admesos a la zona de servei del port grues mòbils o d'altres elements de manipulació de pesos, sense l'autorització expressa de la Direcció del port .

52.3.- La sol·licitud de prestació del servei d'avarada s'ha de presentar a les oficines del port, complimentant el corresponent full d'encàrrec, en el que constarà les característiques de l'embarcació, incloent el seu pes, i els serveis concrets que es demanen, i el temps previst de estada a l'escar, així com el nom de la persona o l'empresa a la qual se li hagi delegat la gestió de l'embarcació durant el servei sol·licitat, si és el cas.

La presentació de la sol·licitud té els efectes previstos al paràgraf dos de l'article 11 d'aquest Reglament.

52.4.- La Direcció del Port o l'entitat delegada per a la gestió de l'escar i servei d'avarada disposarà el moment oportú de les operacions assenyalant dia i hora aproximada, confirmant-ho a l'usuari. En aquest moment, el peticionari haurà de tenir l'embarcació disposada per a la realització de l'operació. Si el personal del Port considerés, que pel millor aprofitament de la maquinària i del personal, és convenient l'agrupació de diverses operacions, el peticionari no tindrà dret a cap reclamació pel temps de demora en la prestació del servei.

52.5.- L'endarreriment o retard en la programació de l'activitat de l'escar per incompliment de durada de les estades reservades, avaries de la maquinària elevadora o actuacions d'emergència, no comportarà cap dret d'indemnització.

52.6.- Tindran prioritat d'hissada les embarcacions que corrin perill d'enfonsament. Correspon a la Direcció del port determinar quan existeix o no aquest perill. En aquestes embarcacions només es podran efectuar les reparacions que afecten al risc d'enfonsament. Per realitzar d'altres reparacions, incloent la neteja de fons, hauran de tornar a l'aigua i esperar el seu torn.

52.7.- El patró o el responsable de les embarcacions que hagin de ser manipulades indicarà a l'operari de l'escar els punts correctes de suspensió de l'embarcació. Les veles enrotllables hauran de ser arriades o lligades de manera que no es puguin desenrotllar accidentalment. Les embarcacions de vela hauran de preparar el pal i la eixàrcia abans d'arribar al punt d'avarada mantenint la seguretat del pal. El patró o el responsable de l'embarcació haurà d'estar present en el moment que hagin de ser manipulades.

52.8.- La prestació dels diferents serveis de remolc, hissada, trasllat i ubicació, estacada i avarament es farà d'acord amb la bona pràctica i donant compliment a tota la normativa sectorial existent.

Qualsevol avaria o dany propi o a tercers causat per una inexactitud per excés del pes declarat, o dels punts correctes de suspensió o desplegament d'una vela o tendal serà responsabilitat de l'armador, peticionari o persona responsable anomenada per aquest.

En el cas de que el personal de l'escar detecti possibles avaries o símptomes d'osmosis no anunciats anteriorment pel sol·licitant, se li comunicarà abans de procedir a l'estacament i se li aplicarà si escau, la normativa particular per aquests casos.

52.9.- La Direcció del port podrà permetre l'avarada de motos aquàtiques i altres embarcacions esportives, sempre que l'usuari acreditat que està degudament matriculada, que tingui contractada pòlissa de responsabilitat civil, que el patró sigui major d'edat i presenti titulació que acreditat la seva habilitació per a la conducció de les mateixes.

52.10.- Les embarcacions sols es poden avarar amb els mitjans de la Concessionària. Si el sol·licitant del servei vol fer-ne servir d'altres, haurà d'obtenir l'autorització expressa de la Direcció.

52.11.- Les persones o empreses que desenvolupin una activitat professional o treball a qualsevol lloc de l'àrea tècnica hauran d'acreditar prèviament que estan habilitades per exercir l'activitat que pretenen, i que els seus operaris estan degudament legalitzats d'acord amb la legislació laboral i fiscal. Així mateix hauran d'acreditar que tenen contractades les assegurances de responsabilitat civil, danys i perjudicis a tercers i incendi així com pel dany que puguin causar al port i a d'altres usuaris i que donen compliment a la normativa sobre riscos laborals, especialment pel que fa referència a la coordinació d'activitats. Per tal d'acreditar aquests extrems caldrà que estiguin donades d'alta i validades a la plataforma de coordinació d'activitats de l'Associació Catalana de Ports esportius i turístics (ACPET).

En cas contrari, la direcció podrà ordenar la immediata paralització de l'activitat fins que s'acrediti el compliment de la normativa laboral, fiscal i la contractació de les oportunes assegurances.

El propietari de l'embarcació serà responsable front la Concessionària i tercers dels serveis que hagi contractat.

Article 53.- Normes d'accés i d'ús a l'àrea d'avarada

53.1.- Per tractar-se d'un àrea de treball amb constant moviment de maquinària, l'accés rodat està limitat a les tasques de càrrega i descàrrega sota el control i l'autorització del responsable del servei i/o de la Direcció del Port.

L'accés per vianants estarà limitat a les persones autoritzades. L'accés de menors d'edat està totalment prohibit si no van acompanyats d'un adult que els mantingui sota un estricte control al seu costat. També està prohibit l'accés d'animals domèstics. Els vehicles només podran estacionar-se a la zona degudament habilitada.

53.2.- L'accés a l'àrea d'avarada estarà limitat a l'horari establert i indicat per la Direcció del port i/o pel responsable del servei.

53.3.- No es permet pernoctar a l'escar sense una autorització expressa de la Direcció del Port.

53.4.- Amb excepció dels industrials instal·lats al Port i donats d'alta i validats a la plataforma de coordinació d'activitats de l'ACPET, no es permet realitzar cap mena de treball dintre o fora de les embarcacions que es trobin a l'escar a persones no autoritzades prèviament per la Direcció del Port. Els industrials que realitzen la feina són els responsables de mantenir neta la zona de treball que ocupen. El personal de l'escar situarà contenidors a les proximitats de l'embarcació pels residus inerts.

53.5.- Només podran emmagatzemar-se productes inflamables o tòxics en la quantitat mínima necessària pel desenvolupament de l'activitat i s'hauran d'instal·lar en envasos metàl·lics de seguretat i amb cubeta de retenció per possibles vessaments, així com per evitar la propagació en cas d'incendi.

53.6.- Els residus contaminants hauran de dipositar-se al "Punt Net" situat al recinte de l'escar, dins el recipient corresponent. L'incompliment d'aquesta norma pot suposar una infracció administrativa i, en determinats casos, delictes mediambientals. Podrà ser objecte de sancions per recuperar el cost del tractament del residu.

53.7.- No es permet l'aplicació de pintura projectada a pistola a la zona de l'escar obert per raons mediambientals. Aquesta activitat només podrà ser realitzada si prèviament s'ha instal·lat un embalat que envolti l'embarcació de manera que eviti la projecció de residus a l'atmosfera.

53.8.- No es permet la projecció de sorres o "granalla" per la neteja de superfícies sense l'autorització prèvia del gestor de l'escar, prèvia presentació del corresponent informe d'impacte ambiental, projecte de tancament i certificació de la recollida i tractament dels residus d'aquesta activitat. També en aquest cas caldrà instal·lar prèviament un embalat que envolti l'embarcació de manera que eviti la projecció de residus a l'atmosfera.

53.9.- La construcció d'embalats de protecció haurà de ser sol·licitada al moment de formalitzar la petició del servei d'avarada amb la presentació del projecte tècnic que garanteixi la seva adequació estructural. L'increment d'espai necessari per aquestes construccions incrementarà la base de càlcul de les tarifes, eslora i manega de l'embarcació, i es consideraran les mides totals de l'embalat.

53.10.- La utilització d'aigua a pressió per netejar les superfícies estarà condicionada per les tasques de les embarcacions veïnes i la direcció i intensitat del vent, de manera que aquestes no representin cap perjudici a les feines que s'estiguin realitzant a les altres embarcacions.

53.11.- Tota la maquinària per rascar, polir o tallar utilitzada al recinte de l'escar, obert i cobert, haurà de disposar d'un sistema d'aspiració que eviti les emissions polvígenes a l'atmosfera.

53.12.- Com a complement a la zona d'escar, podran designar-se altres zones per l'exposició i venda d'embarcacions noves o d'aquelles que pel seu estat de conservació la Direcció del port autoritzi, amb expressa exclusió de qualsevol altra activitat.

53.13.- Per raons de seguretat no es permet realitzar treball a l'escar per personal no professional, ni que sigui a la seva pròpia embarcació,

Article 54.- Pagament inicial, Liquidació i recàrrecs

54.1.- La Direcció del port i/o el responsable de l'escar podran sol·licitar als peticionaris d'entrada a l'escar, que abonin per endavant el 50% de l'import de l'operació de manipulació de l'embarcació i el 50% de l'estada d'avarada sol·licitada, import que serà calculat d'acord amb les tarifes i taxes aprovades en funció de l'eslora, manega i pes del vaixell.

54.2.- En demanar la sortida de l'escar, els peticionaris hauran d'haver abonat l'import de la manipulació de sortida i dels altres serveis realitzats així el total import de l'estada realitzada. Si l'estada ha estat superior a la reservada s'aplicarà un recàrrec per ocupació no prevista, que serà publicat juntament amb les tarifes.

Article 55.- Dret de retenció de les embarcacions

La concessionària del port o la cessionària de l'escar té dret a retenir l'embarcació fins que li sigui satisfet l'import dels serveis prestats a la mateixa, de conformitat amb l'establert als articles 569-

1 a 569-11 del Codi Civil Català. Tanmateix no s'efectuarà el servei de botadura a cap embarcació que, prèviament, no hagi acreditat estar al corrent de pagament de les seves quotes, derrames o serveis facturats.

Són responsables solidaris del pagament de les tarifes no pagades, els armadors i patrons d'embarcacions i els industrials que, en el seu cas, hagin contractat el servei per compte de tercers.

Capítol quart

Servei de Marina seca

Article 56.- Normativa aplicable a la prestació del servei de marina seca

En el Port existeixen 4 naus destinades a marina seca i el seu funcionament i les condicions d'ús seran les establertes per la Direcció del Port.

Article 57.- Atribució de funcions

Correspon a la Direcció del Port establir les normes de reserva, d'assignació de places, els horaris de prestació del servei d'avarada, botadura al mar i posada en sec de les embarcacions i el seu protocol de funcionament, establir les tarifes corresponents, supervisar la prestació del servei i el compliment de les instruccions tècniques i acordar la retenció de l'embarcació en el supòsit de manca de pagament.

Article 58.- Petició i contractació de serveis

S'haurà de tramitar una sol·licitud de reserva de l'espai a marina seca, indicant exactament les característiques i dimensions de l'embarcació (marca i model). Un cop comprovat que l'embarcació reuneix els requisits per poder ser maniobrada dins i fora de la nau amb els sistemes d'elevació disponibles, s'acceptarà la sol·licitud i es verificarà la disponibilitat de places.

Article 59.- Prestació del servei d'avarada, botadura al mar i posada en sec dins de la nau. Accés a la zona de marina seca

59.1.- Tant el servei de botadura al mar com el servei d'avarada s'haurà sol·licitar anticipadament per qualsevol mitjà disponible (e-mail, telèfon o web) i haurà de ser confirmat pel personal del Port, el qual assignarà una hora concreta dins d'una franja de 15 minuts per tal de fer la maniobra. Si l'usuari de l'embarcació no s'ha personat a la zona de servei del Port dins de la franja horària assignada, el servei de botadura al mar quedarà suspès i s'haurà de tornar a tramitar una nova sol·licitud.

El servei d'avarada es denegarà sempre que l'embarcació no estigui al corrent de pagament, tant de l'estada dins la nau de marina seca, com del preu del cost del servei de botadura i posada en sec sol·licitat.

59.2.- El servei de posada en sec es prestarà quan l'embarcació arribi a Port dins l'horari sol·licitat.

En el cas de que una embarcació arribés a Port fora de l'horari establert es prestarà el servei d'avarada sempre que sigui possible. En cas de no ser possible se li facilitarà l'ús d'un amarrador fins que la posada en sec sigui possible, sempre essent el cost a càrrec de l'usuari de l'embarcació.

59.3.- L'endarreriment o retard en la prestació del servei per avaries de la maquinària elevadora o actuacions d'emergència no comportarà cap dret d'indemnització.

59.4.- La prestació dels diferents serveis de botadura al mar i posada en sec es farà d'acord amb la bona pràctica. Qualsevol avaria o dany propi o a tercers causat per una inexactitud per excés del pes declarat, o dels punts correctes de suspensió o desplegament d'un tendal o qualsevol altre desperfecte en elements afegits a l'embarcació i no originals, serà responsabilitat de l'armador, peticionari o persona responsable anomenada per aquest.

59.5.- La finalitat de la zona de marina seca és únicament el dipòsit en sec d'embarcacions, per tant, queda expressament prohibida la realització de qualsevol tipus de treballs de manteniment o reparació d'embarcacions que es trobin a les naus.

59.6.- Queda totalment prohibit l'accés a les naus existents a la zona de marina seca a qualsevol persona aliena al personal del Port.

59.7.- Les embarcacions que accedeixin a les naus han d'estar degudament assegurades, exigint-se als armadors o sol·licitants del servei l'aportació de la corresponent pòlissa i un rebut que acrediti la seva vigència.

Article 60.- Pagament de tarifes. Dret de retenció de les embarcacions

El servei de marina seca meritara la corresponent tarifa. Prèviament a prestar el servei d'avarada, es verificarà que el sol·licitant estigui al corrent de pagament. En cas contrari, es denegarà el servei de botadura al mar.

La Concessionària tindrà dret a retenir l'embarcació fins que li sigui satisfet l'import dels serveis prestats a la mateixa, de conformitat amb l'establert als articles 569-1 a 569-11 del Codi Civil Català.

Capítol cinquè

Secció 1ª

Locals comercials

Article 61.- Destí dels locals

61.1.- L'arrendatari d'un local comercial podrà destinar aquest, en qualsevol moment, a qualsevol activitat comercial o de restauració, d'acord amb la normativa d'aplicació als espectacles, activitats recreatives i els establiments públics, la Llei 10/2019, la normativa municipal i el corresponent pla d'usos, així com el Plec de condicions i prescripcions que regeix la concessió administrativa del port.

Totes les activitats hauran de dotar-se dels corresponents permisos administratius de les administracions competents per cadascuna de les seves activitats i acreditar-ho davant de la concessionària/Direcció del Port en tot moment. Tots els arrendataris hauran de tramitar i obtenir la corresponent llicència d'activitat i fer-ne els controls periòdics que aquesta estableixi, acreditant-ho degudament davant la Direcció del Port.

Tot i això, s'haurà de comunicar amb caràcter previ qualsevol canvi d'activitat a la concessionària, no prevista en el contracte, i en el seu cas, aquesta podrà exercir el dret de vet i fins i tot rescindir el contracte d'arrendament del local, si ho considera justificadament necessari per la bona marxa del port.

61.2.- El títol que documenti l'arrendament dels locals podrà fixar el tipus d'activitat que podrà exercir-se en el local objecte d'arrendament. En aquest supòsit, queda prohibit a l'arrendatari del local l'exercici d'una activitat diferent de la pactada llevat del cas d'autorització per escrit per part de la Direcció de port, havent-se de signar en tal cas un nou contracte d'arrendament, encara que la nova activitat l'exerceixi el mateix arrendatari del local de negoci. En tot cas haurà de disposar de la corresponent llicència municipal d'activitat i respectar els usos establerts al contracte d'arrendament atorgat.

61.3.- Els locals destinats a tallers hauran d'estar ubicats a la zona destinada als mateixos.

Article 62.- Tancaments, rètols i tendals.

El local es lliurarà amb tancaments laterals, essent de càrrec exclusiu de l'arrendatari les obres que s'hagin de realitzar en el local per a adaptar-lo a les necessitats del seu negoci. Aquestes obres d'adaptació i qualsevol altra que es realitzi en el local durant la vigència del contracte, hauran de ser prèvia i expressament aprovades per escrit per la Concessionària i d'acord amb un projecte que li serà presentat, encara que no alterin la distribució, forma o aspecte interior o exterior del local.

Aquestes obres, en cas de realitzar-se, queden en benefici de l'immoble, sense que l'arrendatari pugui per tal concepte sol·licitar indemnització o compensació de cap mena.

Tant els tancaments frontals com la façana, rètols, vidrieres, mobiliari de la terrassa, jardins i elements decoratius externs hauran de guardar una uniformitat, a efectes estètics, i es realitzaran amb estricta subjecció a les normes tècniques, arquitectòniques, urbanístiques i d'estil aprovades per la Concessionària; és a dir, que tots els elements exteriors del espai estan sotmesos a l'autorització expressa de la Concessionària.

A aquest efecte, abans de realitzar qualsevol d'aquestes obres o instal·lacions, incloent la col·locació de qualsevol element de mobiliari urbà, decoratiu o similar, l'arrendatari haurà de presentar davant la Concessionària el corresponent Projecte de decoració externa, retolació, tendals, tancament o qualsevol tipus d'element que es col·loqui a l'exterior del local o de l'edificació de locals comercials per a l'aprovació prèvia i per escrit de la Direcció del Port, així com qualsevol variació futura sobre els mateixos. En aquest projecte s'hauran de detallar els plans, renders, mesuraments, mobiliari, models, acabats, colors, etc.

La retolació serà d'acord amb el disseny aportat pel port, que permetrà la incorporació personalitzada del logo o imatge de cada arrendatari. Qualsevol actuació sobre la façana, així com la col·locació de plafons publicitaris a l'exterior queda expressament prohibida excepte autorització expressa i per escrit de la Concessionària.

En el cas de realitzar-se obres o instal·lar-se elements no inclosos en el projecte acceptat o sense l'autorització prèvia de la Concessionària, la Direcció del Port quedarà facultada, sense previ avís i sense necessitat de comunicació prèvia a l'arrendatari, per a realitzar el desmuntatge del mobiliari o de les instal·lacions no autoritzades expressament de manera immediata. En cas de negativa, donarà lloc a la rescissió del contracte. El desmuntatge de mobiliari o de les instal·lacions anirà per compte i risc de l'arrendatari, sense que aquest tingui dret a percebre compensació o cap indemnització ni a reclamar els danys que aquesta remoció li hagi pogut provocar.

Article 63.- Terrasses dels locals

63.1.- Els arrendataris dels locals comercials tindran dret a l'ús de la terrassa que confronta amb el local que ocupin.

L'espai destinat a terrassa quedarà delimitat al propi contracte d'arrendament del local. Així mateix, la tarifa per a l'ocupació de la terrassa s'entendrà inclosa en el preu de lloguer del local. Tot i així, es podrà meritjar una tarifa per l'ús de la terrassa en funció de la seva dimensió i ubicació.

63.2.- Qualsevol obra o instal·lació en les terrasses haurà d'adequar-se a les Ordenances Municipals i obtenir les prèvies llicències. En qualsevol cas, es respectaran els criteris següents:

a) Per procedir a la ocupació i decoració de la terrassa s'haurà de presentar una sol·licitud a la Direcció del Port que anirà acompanyada del corresponent projecte de decoració. La Direcció del port haurà d'aprovar de manera expressa el projecte presentat, tenint en compte els criteris que seguidament es detallen i el fet de crear una imatge unificada i ordenada del port. La Direcció del Port podrà aprovar un projecte de decoració tipus al que hauran d'acollir-se les terrasses.

Tots els elements exteriors dels espais estan sotmesos a l'autorització expressa de la Concessionària.

La Direcció del Port estarà facultada per retirar qualsevol element que no estigui inclòs en el projecte acceptat o que s'hagi instal·lat sense la seva autorització de manera immediata, sense que l'arrendatari tingui dret a reclamar els danys que aquesta remoció li hagi pogut provocar.

b) Només es podran situar en les terrasses seients, taules, veladors, butaques, sofàs, taulells baixos que siguin mòbils i no estiguin fixats al terra. No es permetran mobles auxiliars de servei o elements que produeixin fums molestos o que per la seva alçada privin la visió dels restants locals del sector, ni anuncis o cartells que privin aquesta visió.

c) Es prohibeix la realització d'obres de caràcter fix a la zona de terrassa, així com fer forats o regates. En qualsevol cas, els fils d'alimentació d'electricitat hauran de passar per sota de regletes i hauran de tenir les normes de seguretat fixades en la legislació pertinent.

d) Tampoc es permetran a les terrasses altaveus ni aparells de megafonia, excepte els que siguin generals de tot el port i respectin els decibels màxims abans expressats. En tot cas serà competència de la direcció del port atorgar o denegar l'autorització per a la instal·lació. I en cas d'autorització, la fixació de les condicions en què pot realitzar-se.

e) Els arrendataris de locals amb terrasses que no reuneixin uns requisits mínims de qualitat i harmonia amb l'entorn seran requerits per la direcció del port per tal de que esmenin les

anomalies detectades. De seguir en la línia contrària als interessos comuns del port, els hi serà rescindit el contracte de lloguer del local.

63.3.- La neteja i conservació de la terrassa serà a càrrec de l'arrendatari del local.

Article 64.- Operacions de càrrega i descàrrega

El Director de port determinarà els horaris hàbils i les zones de circulació de vehicles per a les operacions de càrrega i descàrrega de mercaderies. Fora de les rutes i hores indicades no es podran dur a terme aquestes operacions, llevat que, atesa l'excepcionalitat, ho autoritzi expressament per escrit i amb caràcter particular el Director del Port.

Article 65.- Horaris d'obertura i tancament

Els horaris per exercir l'activitat en cada local serà el que fixin les autoritats competents, juntament amb el Director de port. L'incompliment dels mateixos donarà lloc a denúncia davant l'autoritat portuària competent, a efecte de la incoació del corresponent expedient sancionador.

D'altra banda, l'incompliment reiterat de l'horari d'obertura i tancament dels locals podrà donar lloc, quan això perjudiqui el bon funcionament del port, a la resolució del contracte d'arrendament del local, sense que aquesta resolució doni lloc a cap indemnització.

Article 66.- Dipòsit de deixalles. Emmagatzematge de mercaderies

66.1.- Les deixalles s'hauran d'abocar exclusivament en els contenidors facilitats pels serveis municipals de recollida de residus modalitat porta a porta, i en els horaris de recollida establerts per a cada tipologia de residus. Fora de l'horari de recollida els contenidors dels residus s'hauran de guardar a l'interior dels locals i no quedar-se dins la zona de servei del port.

66.2.- Queda prohibit dipositar els residus en els contenidors de brossa i envasos que hi ha a la zona de servei del port, destinats als usuaris dels amarradors. En el cas de que sigui necessària una recollida addicional, s'haurà de sol·licitar a la Direcció del port, la qual la facilitarà sempre que sigui possible, i en funció de la tipologia de residu.

Article 67.- Altaveus o aparells emissors de música i megafonia

Només són permesos en l'interior del propi local i, en tot cas, hauran de complir amb les ordenances municipals corresponents en la matèria.

La infracció d'aquest article obliga a la Direcció del Port a formular la corresponent denúncia davant l'autoritat competent per incoar l'expedient sancionador.

L'incompliment reiterat d'aquest article podrà donar lloc, quan això perjudiqui el bon funcionament del port, a la resolució del contracte d'arrendament del local, sense que aquesta resolució doni lloc a cap indemnització.

Article 68.- Permisos governatius. Assegurances i emmagatzematge de matèries perilloses

68.1.- Per a l'inici i exercici de la seva activitat, els arrendataris d'un local, hauran de tenir les pertinents llicències i permisos administratius.

68.2.- Així mateix hauran de tenir contractada i vigent una assegurança que cobreixi la responsabilitat civil i el risc d'incendi inherents i congruents amb el risc de l'activitat, inclosa la zona de terrasses.

68.3.- Els arrendataris del local seran els responsables dels desperfectes o danys que puguin causar els seus usuaris.

68.4.- A l'interior dels locals no podran emmagatzemar-se matèries explosives o perilloses, ni tampoc molestes o insalubres.

Secció 2ª

Tallers

Article 69.- Locals destinats a tallers

69.1.- A part dels criteris d'ubicació abans esmentats, i de les normes anteriors tots els treballs inherents a l'activitat pròpia del taller, han de realitzar-se a l'interior del local.

69.2.- Les reparacions o treballs d'impossible realització a l'interior del local han de realitzar-se, amb l'autorització prèvia en cada cas atorgada per Direcció del port, a la zona de l'escar i dins la mateixa esplanada habilitada o bé a les zones que la Direcció indiqui. En el cas de necessitar elements d'avarament, grues o altra maquinària, els treballs han de realitzar-se per l'escar del port, en la manera regulada per aquest Reglament, o bé mitjans mecànics, rampes, o altres que la Direcció autoritzi.

69.3.- Les embarcacions o vehicles, així com els motors i demés estris que hagin de ser reparats, hauran d'ubicar-se a l'interior del local o la zona a la qual, a tal efecte, autoritzi en cada cas concret, la Direcció.

Secció 3ª

Mòduls

Article 70.- Definició de mòduls

S'entén per mòduls aquelles zones dins de l'àmbit del port a les que fa referència l'article 3.2.4. d'aquest Reglament.

En funció de la seva ubicació i destí els podem classificar de la manera següents:

1. Mòduls escar: d'ús com a magatzem de material necessari pel funcionament de les embarcacions i ús com a taller.
2. Mòduls zona xàrter: ús com a oficines de l'activitat de lloguer d'embarcacions i emmagatzematge de material derivat de l'ús de les embarcacions de lloguer
3. Mòduls restauració: Ubicats a la zona de servei del Port habilitada per l'activitat de restaurant-bar quedant exclòs el bar-musical

4. Mòduls zona de servei del Port: per activitats nàutic esportives: caiac, escola nàutica, neteja d'embarcacions. Ús principal com a oficines i emmagatzematge de materials derivats de la seva activitat

Article 71.- Condicions d'utilització

71.1.- Sols podran ésser utilitzats prèvia signatura del corresponent contracte de lloguer i contra pagament de les tarifes pertinents.

71.2.- Assignació d'espais.

La direcció del port assignarà a cada peticionari la zona a utilitzar d'acord amb les següents bases:

- a) S'assignaran els espais d'acord amb la sol·licitud i plànol general de zonificació de mòduls.
- b) La direcció del port resoldrà els conflictes que puguin sorgir.
- c) L'adjudicació ho serà per tot el termini autoritzat.
- d) Es documentarà mitjançant contracte escrit per amb dues parts.
- e) En cas d'incompliment de les prescripcions establertes per a l'ús dels mòduls, aquests hauran de desmuntar-se i quedar lliures de manera immediata.
- f) En cap cas el lloguer d'un mòdul donarà dret a ocupar espais exteriors de la zona de servei ni que sigui confrontants al mòdul, excepte que així estigui expressament .

Article 72.- Obres i instal·lacions als mòduls

72.1.- Per procedir a la ocupació i decoració del mòdul s'haurà de presentar una sol·licitud a la Direcció del Port que anirà acompanyada del corresponent projecte de decoració. La Direcció del port haurà d'aprovar de manera expressa el projecte presentat, per crear una imatge unificada i ordenada del port. La Direcció del Port podrà aprovar un projecte de decoració tipus al que hauran d'acollir-se els mòduls.

Tots els elements exteriors del espais estan sotmesos a l'autorització expressa de la Concessionària.

La Direcció del Port estarà facultada per retirar qualsevol element que no estigui inclòs en el projecte acceptat o que s'hagi instal·lat sense la seva autorització de manera immediata, sense que l'arrendatari tingui dret a reclamar els danys que aquesta remoció li hagi pogut provocar.

72.2.- No es permetran als mòduls altaveus ni aparells de megafonia, excepte els que siguin generals de tot el port i respectin els decibels màxims abans expressats. En tot cas serà competència de la direcció del port atorgar o denegar l'autorització per a la instal·lació. I en cas d'autorització, la fixació de les condicions en què pot realitzar-se.

Article 73.- Retirada d'elements instal·lats als mòduls en finalitzar el termini del contracte

73.1.- Dins dels cinc dies següents a aquell en que finalitzi el termini de vigència del contracte de lloguer del mòdul, s'hauran de retirar, per l'arrendatari i al seu càrrec, tots els elements que ocupin

el mateix. Transcorregut aquest termini, la direcció del port està facultada per ordenar la retirada dels elements existents dipositant-los en un lloc adient, inclòs a un dipòsit general contractat a nom i càrrec de l'arrendatari, amb pagament del primer mes. Totes les despeses que es produeixin seran a càrrec de l'arrendatari.

73.2.- Un cop hagin transcorregut els cinc dies esmentats, la direcció del port també està facultada per aïllar el mòdul i elements que existeixin al mateix amb tanques amb la indicació de que el mòdul està "fora d'ús".

Secció 4^a

Pallols

Article 74.- Pallols

Els espais destinats a pallols són els habilitats per dipositar estris i materials de les embarcacions.

En els pallols estan prohibides la realització de qualsevol activitat comercial, habitacional i/o l'execució de reparacions d'embarcacions o motors pròpies dels locals comercials i dels tallers.

La direcció del port, en cas de incompliment, haurà d'ordenar la immediata paralització de l'activitat comercial o de la execució de les reparacions donant compte a la Direcció General de Ports i Transports de la Generalitat per que iniciï el corresponent expedient sancionador.

Capítol Sisè

Accés, estada i aparcament de vehicles al port

Article 75.- Accés

75.1.- L'accés, circulació i aparcament de vehicles, s'haurà d'efectuar a les zones assenyalades per aquesta finalitats i es sotmet a l'adquisició d'un tiquet o, en el seu cas, presentació de l'abonament en el control de l'entrada; podent abandonar-lo únicament prèvia satisfacció, en el control de sortida, de l'import meritat

Les tarifes corresponents a aquests servei s'exposaran a l'accés del port, i al taulell d'anuncis del mateix. Els vehicles hauran de complir en tot moment les normes de la legislació sobre circulació viària i la complementària a la mateixa i en cap cas circular a velocitat superior a la que Concessionària hagi assenyalat

75.2.- L'estacionament disposa d'un nombre de places reservades per minusvàlids segons la legislació vigent i de places equipades amb punts de recàrrega reservades per vehicles elèctrics.

La Direcció del Port en cas de necessitat es reserva la possibilitat de requerir l'auxili a l'autoritat competent per retirar d'aquestes places als vehicles que no tinguin les característiques a qui van destinades.

75.3.- Està prohibit l'accés a l'estacionament i per extensió a la zona de servei del port, d'autocaravanes o vehicles similars que es pugin fer servir per pernoctar, i de qualsevol vehicle que superi les mesures estàndard de les places d'estacionament, que son de 5m. X2,5m. amplada, amb excepció dels vehicles expressament autoritzats de transport d'embarcacions.

Llevat dels camions de subministrament de carburants a la gasolinera del port, degudament autoritzats pel Director de port, queda prohibida l'entrada al port de tot vehicle que transporti carburants o matèries explosives o perilloses.

75.4.- El Director de port està facultat per denegar l'accés a aquells vehicles que pel seu estat de conservació o per les seves característiques puguin suposar un perill pel port.

75.5.- La velocitat màxima admesa dins el recinte del port i els seus accessos és de 20Km/h. El concessionari pot disposar d'elements dissuasius de l'excés de velocitat als vials del port.

Està prohibit el trànsit rodat pels pantalans de tota mena de vehicles a motor, inclosos els de dues rodes. No es permet la reparació ni el rentat de vehicles als vials ni a les zones d'aparcament.

Article 76.- Estada

76.1.- Tenint en compte que la zona destinada a aparcaments és d'accés públic i gratuït per a vianants, com qualsevol altre via pública, la concessionària no accepta vehicles dins del recinte del port en concepte de dipòsit i sols autoritza, contra pagament de la tarifa pertinent, l'ocupació d'un espai concret en les zones assenyalades. Per tant, com ja s'ha indicat, no es respon dels danys, furtus o robatoris dels vehicles aparcats, ni dels seus accessoris ni dels bens dipositats en el seu interior.

76.2.- Els vehicles de càrrega, plataformes, o remolcs que transporten mercaderies per o procedents de les empreses instal·lades al port només poden accedir al port dins dels horaris que per la bona explotació del port estableixi el concessionari i que estan indicats a l'accés i en cap cas poden romandre per més temps del necessari per efectuar les seves operacions de càrrega i descàrrega i que els hi serà assignat a l'accés.

Article 77.- Retirada de vehicles

77.1.- La Direcció del port està facultat per requerir l'auxili a l'autoritat competent per retirar vehicles que estiguin aparcats fora de les zones senyalitzades en el cas que aquests obstaculitzin la circulació dins del recinte del Port, i en tots aquells casos en que la situació d'un vehicle destorbi tasques d'assistència marítima als vaixells o produeixi un greu perjudici, o no tingui autoritzat l'estacionament al port.

77.2.- En el cas de retirada del vehicle, aquest es dipositarà en una zona habilitada a l'efecte dins de la zona portuària; el propietari o usuari del vehicle haurà d'abonar prèviament a la sortida l'import de les despeses ocasionades, si n'hi hagués.

77.3.- En cas que es consideri necessari pel bon funcionament del port, el Director de port, a l'empara d'allò que preveu l'article 23.4 del Reglament de Policia Portuària de la Generalitat de Catalunya, pot sol·licitar la col·laboració dels serveis municipals corresponents de l'ajuntament.

77.4.- La Direcció està facultada per retirar les embarcacions, remolcs i objectes que es trobin als vials o zones d'estacionament o dispersos pel recinte portuari. Igualment en aquest cas, l'embarcació, remolc o objecte es dipositarà en una zona habilitada a l'efecte dins de la zona portuària; el propietari o usuari ha d'abonar prèviament a la sortida l'import de les despeses ocasionades.

77.5.- No es permet, en tot el recinte portuari, l'estada de vehicles immobilitzats per un període superior a 15 dies sense l'autorització expressa de la Direcció del Port.

L'adquisició d'un abonament periòdic no autoritza l'incompliment d'aquesta norma.

Capítol Setè

Gasolinera

Article 78.- Exclusivitat de subministrament

78.1.- El subministrament de carburants només es podrà fer a la zona de la benzinera indicada al Plànol de Zonificació adjunt a aquest reglament, i d'acord amb les condicions de seguretat establertes en la legislació d'hidrocarburs.

78.2.- Queda prohibit el subministrament de carburants fora de l'esmentada instal·lació i en particular el subministrament amb camions cisterna directament als vaixells, llevat d'autorització excepcional atorgada per la Direcció del Port.

78.3.- Les tarifes per aquest servei seran les que fixi la concessionària i seran degudament exposades al públic als sortidors.

TITOL QUART

Incidències mediambientals

Article 79.- Abocament o vessament

79.1. - L'abocament o vessament de residus industrials, olis, greixos aigües de les sentines i demés elements contaminants s'hauran de fer exclusivament als contenidors especialment habilitats per la Concessionària per la seva recepció, seguint les instruccions establertes per la concessionària per a la gestió de residus perillosos.

Queda prohibit abocar aigües que continguin olis, hidrocarburs, matèries en suspensió, plàstics o qualsevol altres matèries o productes contaminants, i llençar-hi terres, escombraries, deixalles, restes de la pesca, enderrocs o qualsevol altre material, i així mateix els productes resultants de la neteja de les sentines dels vaixells. Cal promoure l'ús de productes químics amb un impacte ambiental reduït.

Les persones físiques o jurídiques que ocasionin els abocaments o vessaments seran responsables de les despeses de neteja i reparació, així com de les possibles sancions que se'n puguin derivar d'acord amb les infraccions que estableix la Llei 10/ 2019.

La Direcció del port està facultada per ordenar els treballs de neteja i reparació oportuns, i imputar-ne el cost al responsable.

79.2.- Les incidències mediambientals produïdes per negligència, per la manca de mesures preventives o per incompliment de la normativa vigent, faculta a la direcció del port a la suspensió de l'activitat dins del port de l'empresa, embarcació o persona responsable, i en cas de gravetat o reiteració a la resolució de la cessió del dret d'ús preferent, sens perjudici de la comunicació a l'Administració competent.

Els cessionaris hauran de donar compliment a les bones pràctiques ambientals que la concessionària disposi en cada moment, per la prevenció de la contaminació i el correcte ús dels recursos.

79.3. - La recollida de la brossa i escombraries generades pels usuaris es farà igualment mitjançant els contenidors expressament habilitats pel port.

79.4 .- Les embarcacions hauran de respectar les prohibicions detallades a l'article 43 d'aquest Reglament.

Article 80.- Residus derivats de l'ús normal de les embarcacions

80.1.- Els residus sòlids assimilables a domèstics, orgànics, paper, cartró, vidre, envasos nets i plàstics, podran dipositar-se per separat als contenidors específics situats per tal fi a l'inici de cada pantalà.

80.2.- Les aigües residuals emmagatzemades a bord en el tanc corresponent, hauran de ser extretes mitjançant l'estació aspiradora d'aigües residuals, la qual les aboca a la xarxa de sanejament general del port. Aquest servei comportarà el pagament de la corresponent tarifa.

La Direcció del Port podrà ordenar el precintat de les descàrregues a mar dels sanitaris instal·lats als vaixells que no disposin de tancs residuals. Aquesta actuació generarà unes despeses tarifades. L'oposició al compliment d'aquesta norma o a la inspecció de l'estat del precinte o de l'embarcació serà considerada com una incidència mediambiental greu i implicarà l'actuació de conformitat amb allò previst a l'article 79 d'aquest Reglament.

80.3.- L'aigua de la sentina haurà de ser extreta mitjançant l'estació d'aspiració i tractament d'aigües de sentina. Les petites embarcacions proveïdes amb bomba automàtica d'extracció, hauran de tenir instal·lat un filtre d'hidrocarburs que garanteixi la puresa de l'aigua abocada. Aquest servei comportarà el pagament de la corresponent tarifa.

Article 81.- Residus derivats del manteniment i la reparació d'embarcacions

81.1.- Els residus perillosos derivats del manteniment i reparació habitual dels vaixells, tan si es troben a l'aigua com al recinte del varador, hauran de ser dipositats al "Punt Net (Blau)" situat en el recinte del varador dins l'horari habitual del mateix, per a la seva correcta gestió i l'emissió del resguard MARPOL. Aquests residus són, entre d'altres:

- Aigües Hidrocarburades (a l'estació d'aspiració i tractament d'aigües de sentina)
- Olis usats
- Envasos metàl·lics d'olis buits
- Envasos plàstics d'olis buits
- Filtres d'oli i gasoil
- Draps, guants i absorbents impregnats d'oli
- Envasos metàl·lics de pintura buits
- Envasos plàstics de pintura buits
- Draps, guants i absorbents impregnats de pintura
- Dissolvents
- Bateria
- Zinc
- Fluorescents i bombetes
- Piles
- Aerosols
- Llots o fangs

Pel seu caràcter perillós i altament contaminant, queda totalment prohibit dipositar aquest tipus de residus a d'altres llocs diferents del "Punt Net (Blau)", ni tan sols al costat de l'embarcació o al costat de qualsevol contenidor, per a la seva correcta gestió i l'emissió del resguard MARPOL.

Les tarifes per aquest servei seran les que fixi el concessionari i seran degudament exposades al públic.

81.2.- Per tal de dipositar residus voluminosos no perillosos s'haurà de consultar amb el personal del Port qui els hi donarà les indicacions oportunes i els hi informará del cost si procedís.

Article 82.- Residus generats per l'activitat dels locals comercials, terrasses, mòduls i tallers

82.1.- Els usuaris dels locals del port hauran de gestionar els residus generats per la seva activitat d'acord amb la normativa vigent, sempre seguint les indicacions i l'ordenament implantat per la concessionària.

El servei de recollida de residus dels locals comercials va a càrrec dels serveis municipals, en funció de la tipologia de local, que abonem les corresponents taxes municipals.

El Port disposarà de contenidors específics per dipositar els residus assimilables a urbans, orgànics, paper i cartró, vidre, envasos nets i plàstics, situats a la zona d'entrada del port, just a la part de darrera de la caseta de control d'accés a la zona portuària.

82.2.- Per tal de dipositar residus voluminosos no perillosos així com mobiliari de rebuig, ferralla, electrodomèstics, embalatges i d'altres, s'haurà d'anar a la deixalleria municipal.

Article 83.- Subministrament de carburants

83.1.- Només podrà ser realitzat el subministrament de carburants mitjançant l'estació de subministrament del port condicionada específicament per tal fi.

83.2.- Els vaixells hauran de conèixer la capacitat dels seus tancs i l'estat de càrrega, subministrant-ne sempre una quantitat inferior a la capacitat disponible.

83.3.- Tant la boca de càrrega com el respirador hauran d'estar instal·lats de manera que qualsevol desbordament accidental pugui ser recollit sense perill de ser abocat al mar.

En cas d'abocament accidental de carburants tant a terra com a mar, tindrà que avisar-se urgentment a marineria perquè procedeixi a prendre les mesures de contenció oportunes.

83.4.- Els motors romandran desconnectats durant l'operació de subministrament i queda totalment prohibit fumar fins i tot a bord de l'embarcació.

Article 84.- Emissions polvígenes

La utilització de qualsevol eina per gratar, escatar o tallar al varador, tan si és a bord de les embarcacions com en qualsevol altre espai a cel obert del port, només serà autoritzada si es tracta d'una eina amb sistema d'aspiració i filtrat incorporat que impedeixi les emissions "polvígenes" a l'exterior.

S'hauran d'adoptar els mitjans pertinents amb la finalitat d'evitar les emissions a l'atmosfera com el gas emès pels motors o boires de pintures, vernissos, dissolvents o altres.

Article 85.- Projeccions

85.1.- La projecció d'aigua a pressió sobre superfícies que puguin desprendre productes contaminants així com pintura, desincrustant o d'altres, només podrà ser realitzat als recintes on disposin del sistema de recollida d'aigües.

85.2.- El "sorrejat" de superfícies per projecció de sorra, "granalla" o similars, només serà autoritzada quan es garanteixi la no emissió a l'atmosfera dels productes del "sorrejat" i quant la recollida i gestió dels residus sigui efectuada per un gestor autoritzat.

85.3.- La projecció de pintures només serà autoritzada si els treballs es fan mitjançant la protecció amb una estructura que faci les funcions de compartiment (quedant aïllada la embarcació a pintar del espai a cel obert al varador), o dins els locals de tallers si estan degudament habilitats.

Article 86.- Gestió de recursos

A fi de reduir el consum innecessari d'aigua, és obligatori disposar d'un terminal de pistola amb gallet a les mànegues per tal de connectar-les a les torretes de subministrament d'aigua dels punts d'amarratge i del varador.

Article 87.- Contaminació sonora i lluminosa

87.1.- Es considerarà contaminació sonora quant la emissió de sorolls superi els 50 decibels mesurats a l'exterior de l'embarcació o local on es produeixin. Aquesta contaminació és molt molesta per a tot el conjunt d'usuaris, especialment en hores nocturnes.

Per tal de reduir aquesta contaminació, no autoritzada, els vaixells no mantindran els motors engegats excepte durant el temps de les maniobres, aferraran les drisses i limitaran el volum dels equips d'àudio.

No està autoritzat el dessalat de motors en recintes oberts i no condicionats. En les operacions de manteniment d'embarcacions, s'hauran d'adoptar els mitjans pertinents amb la finalitat d'evitar la contaminació acústica que es pot produir a conseqüència del soroll derivat de l'ús d'equips o

altres que poden provocar increments acusats de decibels i produir molèsties o incomoditats als veïns que resideixen en les proximitats.

Cal assegurar el bon ús i l'adequat estat de manteniment dels equips emissors de soroll (equips d'aire condicionat, eines de treball, compressors, etc.).

L'activitat realitzada a l'interior dels locals estarà subjecta a aquestes limitacions i, en especial, els bars-restaurants respectaran la normativa establerta.

87.2.- Es considerarà contaminació lluminosa l'emissió de llum cap a dalt (els llums exteriors hauran de tenir una inclinació no superior als 20° per sobre de la horitzontal) o cap a d'altres usuaris i que provoquin enlluernament. La instal·lació d'il·luminació a les terrasses dels locals destinats a l'hostaleria haurà de realitzar-se tenint especial cura per tal de no provocar aquest tipus de contaminació no autoritzada.

Les bombetes utilitzades per l'enllumenat exterior hauran de ser d'eficiència energètica A, o superior i amb una temperatura de color inferior als 4200 K.

TÍTOL CINQUÈ

RÈGIM ECONÒMIC

Contraprestació econòmica per prestació de serveis.

Article 88.- Acreditació de tarifes

La utilització d'un servei portuari, o la mera titularitat d'un dret d'ús sobre qualsevol element portuari, inclòs en el cas de que no s'utilitzi aquest, meritara a favor de la Concessionària la corresponent tarifa i el dret de reemborsar-se de les despeses generals suportades per la mateixa.

Article 89.- Tarifes per serveis aïllats

Les tarifes corresponents a serveis aïllats, tals com amarratge a zona d'ús públic tarifat, avarament d'embarcacions, remolc d'embarcacions, botadura i posada en sec de motos d'aigua, lloguer de pallols, entrada i aparcament de vehicles, utilització de terrasses i demés espais portuaris, i altres serveis similars, meritara la tarifa corresponent, a més, si és cas, de les corresponents a la titularitat d'un dret d'ús-

L'import de les tarifes, a proposta del Director-Gerent seran aprovades i fixades per l'òrgan d'administració de la concessionària i seran degudament exposades al taulell d'anuncis de les oficines del port.

Article 90.- Administració del port

L'administració del port serà gestionada per la societat NAUTIC PALAMOS,SA., que serà la titular i qui presti els serveis comuns del port que, més tard, s'hauran de liquidar mitjançant repartiment proporcional de les despeses entre els diferents usuaris del port.

La concessionària aprovarà per a cada exercici el pressupost d'explotació, que s'ajustarà a la Llei 10/2019 i en el que es detallaran les despeses generals imputables a cadascun dels usuaris del port.

La concessionària, un cop aprovat el seu pressupost així com la proposta de distribució de despeses, girarà els corresponents rebuts per l'import de les quotes, taxes o serveis a càrrec dels titulars del dret d'ús, que s'hauran de domiciliar bancàriament.

La concessionària realitzarà els cobraments, pagaments i liquidacions de les despeses comunes imputables a cadascun dels usuaris, en comunicarà l'import, administrarà les provisions de fons dels usuaris i cobrarà les quotes corresponents a les despeses i serveis comuns. Un cop transcorregut l'exercici, a 31 de desembre, es procedirà, si s'escau, a la liquidació definitiva de les despeses comunes, prèvia aprovació per part de la concessionària d'aquesta liquidació definitiva, que tindrà que efectuar-se durant el primer semestre del any següent al liquidat.

Article 91.- Acreditació de tarifes

La utilització d'un servei portuari, o la mera titularitat d'un dret d'ús sobre qualsevol element portuari, inclòs en el cas de que no s'utilitzi aquest, meritarà a favor de la Concessionària la corresponent tarifa i el dret de reemborsar-se de les despeses generals suportades per la mateixa.

Aquestes tarifes seran fetes públiques mitjançant publicació al tauló d'anuncis de la concessionària i publicades a la web.

La concessionària podrà ampliar, modificar, revisar les tarifes, llurs condicions i normes d'aplicació, així com a establir-ne unes de noves quan ho consideri convenient, per tal d'optimitzar l'explotació i prestació dels serveis del port, d'acord amb el que determini el títol concessional.

Aquest règim de tarifes, així com les seves successives modificacions, haurà de ser remés, per al seu coneixement, a l'administració portuària.

Article 92.- Participació en despeses

El Director-Gerent proposarà, a l'òrgan d'administració, per a cada exercici, el pressupost corresponent a despeses que tinguin el caràcter de despeses generals imputables a cada un dels usuaris d'un dret d'ús preferent dins el port (amarratges, locals comercials, pallols, o trasters), dins les que figuraran els cànon, IBI, en la part no repercutida o girada directament a elements portuaris concrets, despeses d'oficina, del personal de direcció i administració, marineria, neteja, i vigilància general, cost de subministraments, del manteniment i reparació de les instal·lacions, recollida d'escombraries i totes aquelles que siguin directament imputables a l'explotació del port.

Article 93.- Criteris d'imputació

93.1.- El sistema de repartiment de totes les despeses serà, en general, proporcional a la superfície ocupada, en funció de la total superfície del àmbit de la concessió detallat a l'article 3.2. d'aquest reglament, assignant a cada lloc d'amarratge, local, o a qualsevol altre element portuari el corresponent coeficient aprovat per la concessionària.

El repartiment serà aprovat anualment per la concessionària. Aquest acord estarà a disposició dels titulars de drets d'ús.

93.2.- Les despeses susceptibles de ser mesurades amb comptador, s'imputaran directament a cada unitat de consum i per l'import d'aquest. En el supòsit que no es puguin mesurar, s'imputarà un import mínim.

Article 94.- Gestió administrativa

La direcció del port un cop aprovat per la Societat Concessionària el pressupost i proposta de distribució de despeses, i en funció d'un i altra, l'import de les quotes a càrrec dels titulars de drets d'ús, girarà, trimestralment, a càrrec d'aquells, els pertinents rebuts, que s'hauran de domiciliar bancàriament.

De produir-se la manca de pagament d'algun rebut, la direcció del port requerirà de pagament al deutor i si aquest no el fa efectiu en un termini de vuit dies, els rebuts no pagats seran reclamats judicialment, sens perjudici de les restants accions que procedeixin.

Article 95.- Tarifes per serveis aïllats

Les tarifes corresponents a serveis aïllats, tals com amarratge a zona d'ús públic tarifats, avarament d'embarcacions, remolcs, serveis de busseig, entrada i aparcament de vehicles, utilització de terrasses i demés espais portuaris, i altres serveis similars, meritara la tarifa corresponent, a més, si és el cas, de les corresponents a la titularitat d'un dret d'ús.

L'import de les tarifes seran degudament exposades al taulell d'anuncis de les oficines del port.

Les mateixes seran d'immediata aplicació a comptar de la notificació de la nova Tarifa a l'Administració Portuària.

Les tarifes seran actualitzades anualment i seran editades i publicades amb la deguda antelació.

Article 96.- Impagats

De produir-se la manca de pagament d'algun rebut, es procedirà d'acord amb el que es determini en el contracte de cessió del dret d'ús i gaudi de l'element portuari, sens perjudici de les restants accions que procedeixin, i que queden reflectides a la Llei 10/2019 i a l'article nº 25 del Decret 206/2001, de 24 de juliol, d'aprovació del Reglament de Policia Portuària, en tot el que no contradiu la Llei.

Article 97.- Protecció de dades

En compliment de la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre de Protecció de dades personals i garantia dels drets digitals i normativa que la desenvolupa les dades de caràcters personal dels destinataris del servei, socis, usuaris, transeünts i empleats, que en participar de les activitats de

la Concessionària NÀUTIC PALAMOS,SA(Responsable de les dades o el tractament), formen part d'uns fitxers legals en forma digital i/o paper que tenen com a finalitat poder gestionar els serveis i/o col·laboracions sol·licitats pels interessats.

Les dades de caràcter personal dels interessats podran ser cedides a les entitats bancàries i Caixes d'estalvi per a la gestió dels pagaments domiciliats dels serveis prestats per la Concessionària, NÀUTIC PALAMOS,S.A., així com als cossos de seguretat de l'Estat i Agència Tributària, que ho sol·licitin a l'empara del que estableix la normativa vigent.

La concessionària garanteix les mesures oportunes d'índole tècnica i estructural per prevenir la integritat i seguretat de la informació personal aportada. Així mateix, informa els interessats que podran exercitar els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i, si s'escau, oposició, presentant o enviant una sol·licitud per escrit, dirigida a carrer Salvador Albert i Pey s/n, 17230 PALAMOS (Girona) i acompanyada d'una fotocopia del seu DNI o document acreditatiu equivalent i indicant en l'assumpte "PROTECCIÓ DE DADES".

Article 98.- Drets d'imatge

La publicació d'imatges, fotografies o filmacions en tríptics, revistes o Web on hi surtin usuaris i visitants del port de MARINA PALAMÓS s'ha de realitzar respectant les prescripcions de la Llei Orgànica de Protecció de Dades, així com la Llei del dret al honor, a la intimitat personal i familiar i a la pròpia imatge. Per tant, totes les imatges dels usuaris i visitants tenen caràcter accessori o en el seu cas, han d'estar autoritzades expressament per l'afectat seguint sempre les prescripcions legals.

Article 99.- Càmeres vigilància

Les mesures de seguretat general de les instal·lacions es complementen amb la instal·lació de càmeres de vídeo vigilància.

Aquesta instal·lació compleix amb el que estableix la Llei de Protecció de dades personals i el seu Reglament, així com les instruccions 1/2006 de l'Agència Espanyola de Protecció de Dades i 1/2009 de l'Autoritat Catalana de Protecció de Dades, o normativa que la substitueixi, que inclouen entre d'altres requeriments amb el compliment del deure d'informació, anunciant degudament la instal·lació de càmeres en tot l'àmbit de l'àrsena.

La Concessionària NÀUTIC PALAMOS SA assumeix el compromís d'una total confidencialitat respecte les imatges enregistrades, per la qual cosa, en tot cas, s'han de seguir les prescripcions de la Llei Orgànica de Protecció de Dades i del seu Reglament.

DISPOSICIONS FINALS

PRIMERA.- Publicitat del Reglament

Aquest reglament, que serà d'obligat compliment per a tots els usuaris, estarà a disposició dels mateixos a les oficines del port i a la web.

La permanència dels usuaris al Port implica l'acceptació del present Reglament

SEGONA.- Modificació del Reglament

La Concessionària es reserva la facultat de modificar el present Reglament d'Explotació i Policia Portuària adaptant-lo en cada moment a les condicions i necessitats d'explotació i donant-ne la oportuna publicitat, prèvia aprovació de l'administració portuària.

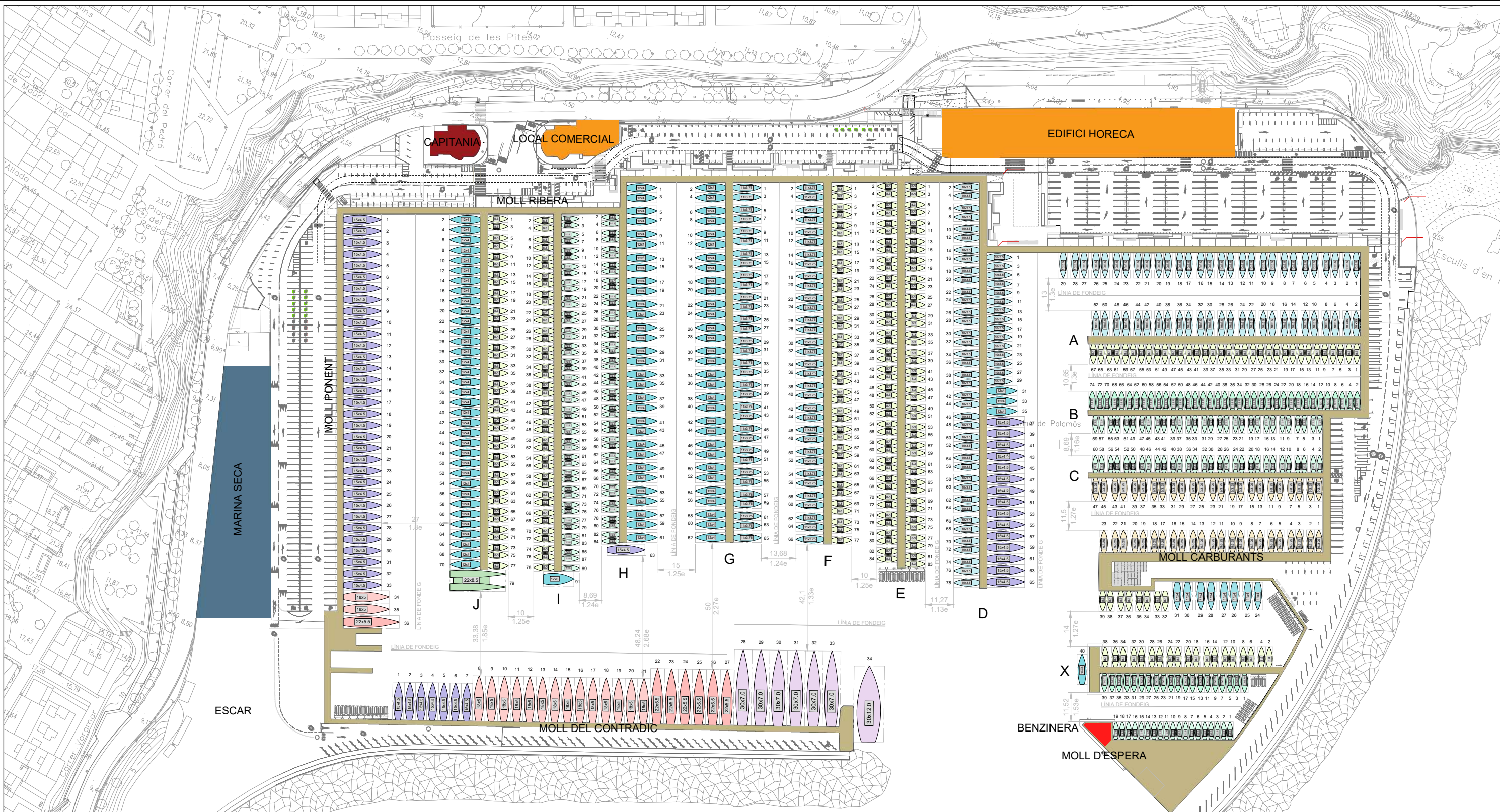
TERCERA.- Interpretació del Reglament

Qualsevol discrepància en l'aplicabilitat del present Reglament es posarà en coneixement de la concessionària, qui decidirà en primera instància sobre la qüestió. Cas de mantenir-se la discrepància, serà l'administració portuària, en el seu cas, com a Administració tutelar del domini públic portuari, qui resoldrà definitivament.

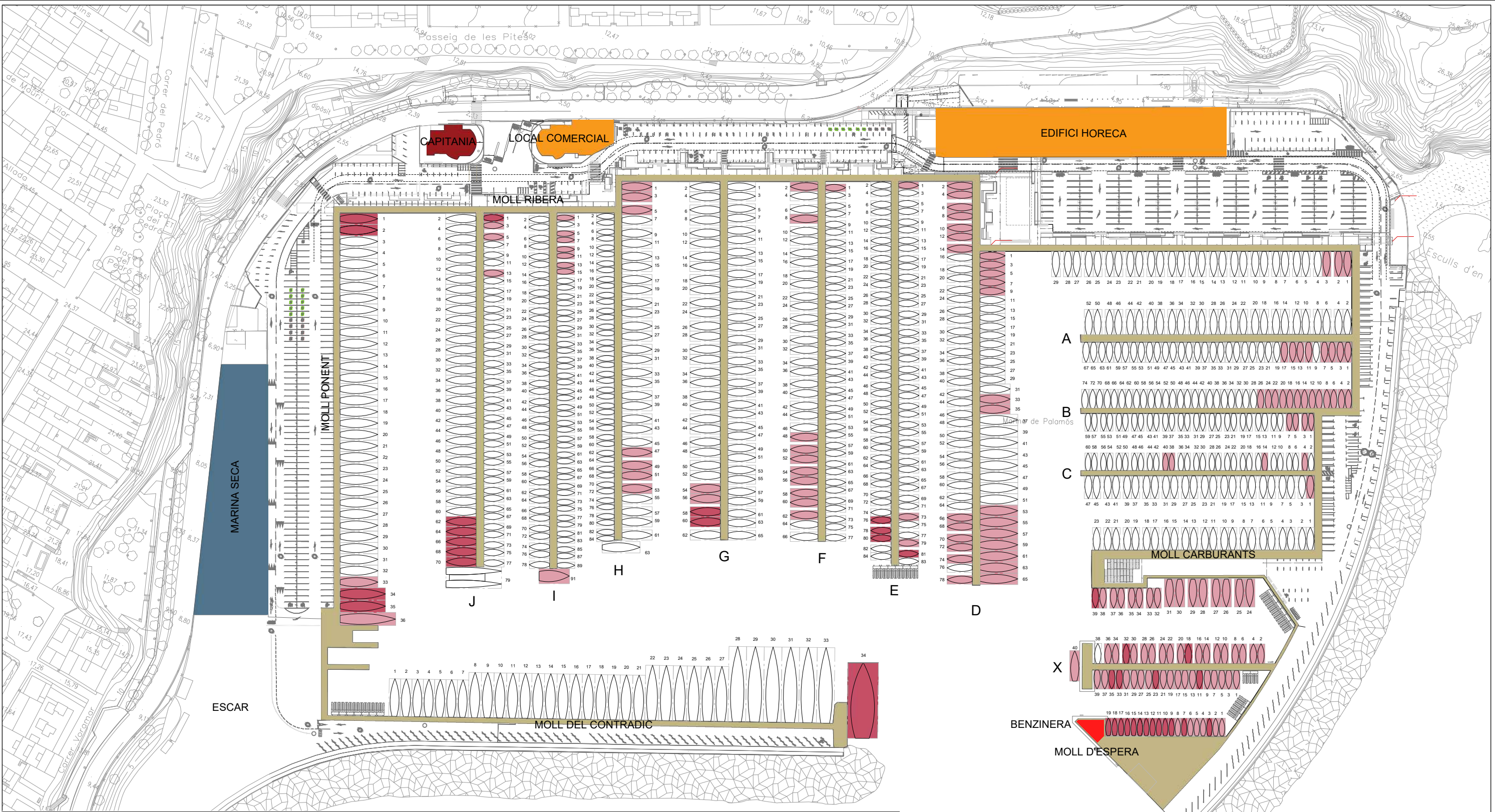
QUARTA.- Adequació de les cessions del dret d'ús a al normativa portuària vigent

Les cessions de dret d'ús atorgades fins a la data s'adequaran a la normativa portuària vigent sempre que no perjudiqui algun pacte particular del que en derivi algun dret adquirit amb anterioritat.

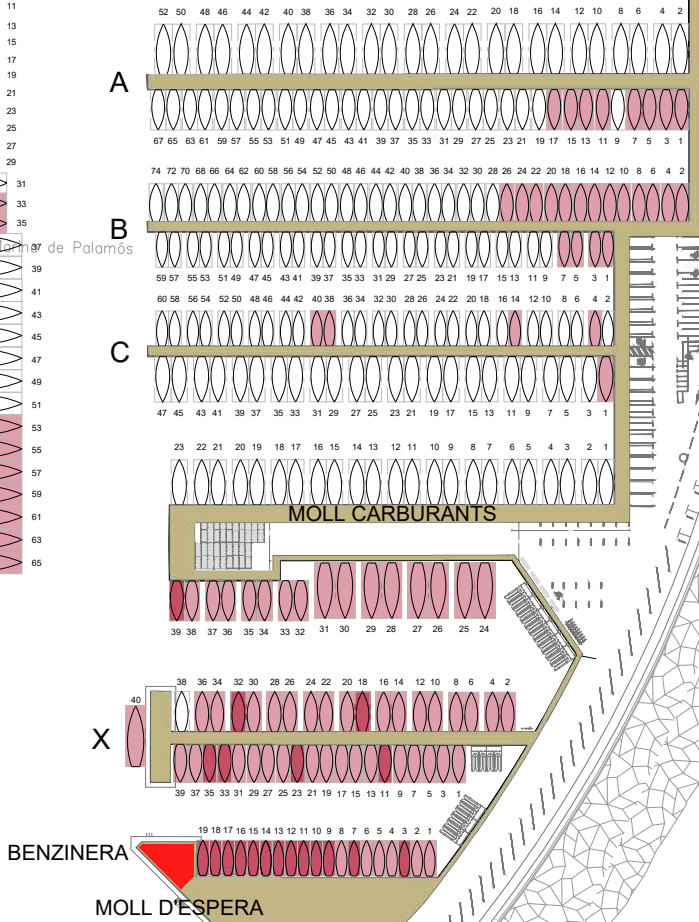
Aquesta previsió no afecta, però, a les disposicions de caràcter general.



	Tipo	Características			Pantalanes										Muelles					Total Amarres	m² Agua	
		Eslera	Manga	Sup (m²)	A	B	C	X	D	E	F	G	H	I	J	Llevant	Carburants	Ribera	Ponent			Contradic
	I	7,00	2,50	17,50		30	30						42	45		19				166	2.905,00	
	II	7,50	2,75	20,63		37														57	1.175,63	
	III	8,00	3,00	24,00	34				19		84	39			39	39				262	6.288,00	
	IV	9,00	3,25	29,25				24									23			47	1.374,75	
	V	10,00	3,50	35,00	26					54								29		109	3.815,00	
	VI	11,00	3,75	41,25								33	33							66	2.722,50	
	VII	11,00	4,00	44,00													8			8	352,00	
	VIII	12,00	4,00	48,00					1	3			31	31		35				101	4.848,00	
	IX	12,00	6,00	72,00											1					1	72,00	
	X	15,00	4,50	67,50						15								33	7	56	3.780,00	
	XI	18,00	5,00	90,00														2	14	16	1.440,00	
	XII	22,00	5,50	121,00														1	6	7	847,00	
	XIII	22,00	8,50	187,00												1				1	187,00	
	XIV	30,00	7,00	210,00															6	6	1.260,00	
	XV	30,00	12,00	360,00															1	1	360,00	
TOTAL AMARRES				Total	60	67	54	40	72	84	72	64	74	85	75	19	39	29	36	34	904	31.426,88
AMARRES UPT					8	17	5	39	28	7	11	4	7	8	9	19	16	3	6	1	188	6.295,88
																					20,80%	20,03%
																	PLATAFORMAS MOTOS DE AGUA				42	240

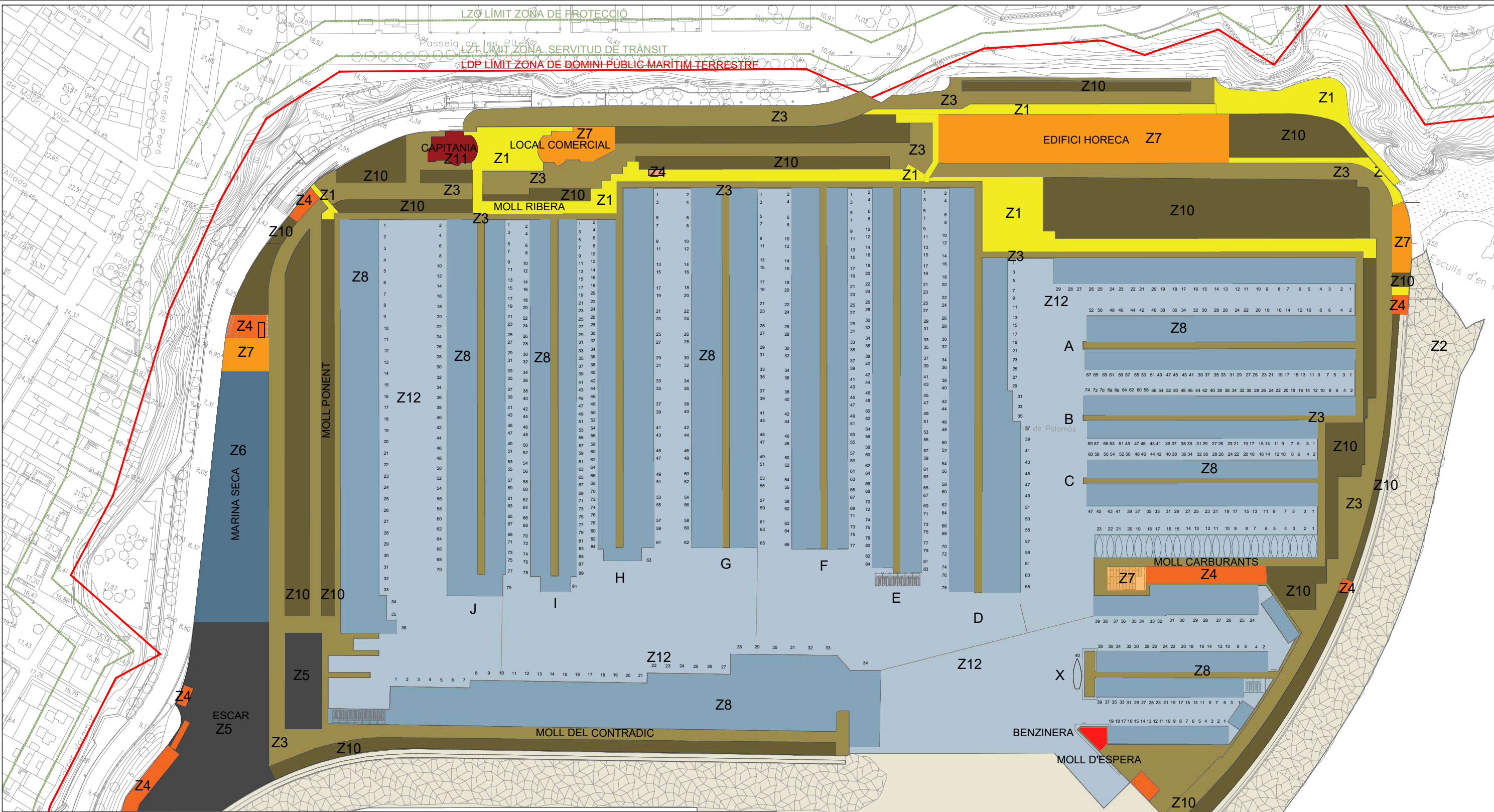


	Tipu	Característiques			Pantalanes										Muelles					Total	m² Agua	
		Eslera (m)	Manga (m)	Sup (m²)	A	B	C	X	D	E	F	G	H	I	J	Llevant	Carburants	Ribera	Ponent	Contradic		Amarres
	I	7,00	2,50	17,50		4	4							7		19					34	595,00
	II	7,50	2,75	20,63		13			20												33	680,63
	III	8,00	3,00	24,00	8				18		7	1				4		8			46	1.104,00
	IV	9,00	3,25	29,25				1													1	29,25
	V	10,00	3,50	35,00						18								3			21	735,00
	VI	11,00	3,75	41,25							10										10	412,50
	VII	11,00	4,00	44,00													8				8	352,00
	VIII	12,00	4,00	48,00					1	2			4	7		5					19	912,00
	IX	12,00	6,00	72,00											1						1	72,00
	X	15,00	4,50	67,50						8									3		11	742,50
	XI	18,00	5,00	90,00															2		2	180,00
	XII	22,00	5,50	121,00															1		1	121,00
	XIII	22,00	8,50	187,00																		
	XIV	30,00	7,00	210,00																		
	XV	30,00	12,00	360,00																1	1	360,00
TOTAL					8	17	5	39	28	7	11	4	7	8	9	19	16	3	6	1	188	6.295,88
																					20,80%	20,03%



LLEENDA

AMARRES UPT



	Tino	Característics			Pantalanes										Muelles					Total Amarras	m² Agua		
		Eslera	Manga	Sup (m²)	A	B	C	X	D	E	F	G	H	I	J	Llevant	Carburants	Ribera	Ponent			Contradic	
	I	7,00	2,50	17,50		30	30						42	45		19					166	2.905,00	
	II	7,50	2,75	20,63		37			20												57	1.175,63	
	III	8,00	3,00	24,00	34			19		84	39			39	39		8				262	6.288,00	
	IV	9,00	3,25	29,25			24										23				47	1.374,75	
	V	10,00	3,50	35,00	26				54									29			109	3.815,00	
	VI	11,00	3,75	41,25							33	33									66	2.722,50	
	VII	11,00	4,00	44,00													8				8	352,00	
	VIII	12,00	4,00	48,00									31	31		35					101	4.848,00	
	IX	12,00	6,00	72,00											1						1	72,00	
	X	15,00	4,50	67,50					15										33	7	56	3.780,00	
	XI	18,00	5,00	90,00															2	14	16	1.440,00	
	XII	22,00	5,50	121,00															1	6	7	847,00	
	XIII	22,00	8,50	187,00																	1	187,00	
	XIV	30,00	7,00	210,00																6	6	1.260,00	
	XV	30,00	12,00	360,00																1	1	360,00	
TOTAL AMARRES					Total	60	67	54	40	72	84	72	64	74	85	75	19	39	29	36	34	904	31.426,88
AMARRES UPT						8	17	5	39	28	7	11	4	7	8	9	19	16	3	6	1	188	6.295,88
																						20,80%	20,03%